

**UCHWAŁA Nr XXII/ 153 /2020**  
**RADY GMINY RADZANÓW**  
**z dnia 25 listopada 2020r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1170 z późn. zm.) Rada Gminy Radzanów uchwala, co następuje:

**§ 1**

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Radzanów ustala się w załączniku do niniejszej uchwały

**§ 2**

Traci moc Uchwała Nr XIII/95/2019 Rady Gminy Radzanów z dnia 27 listopada 2019 roku w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości .

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Cezary Jurkiewicz**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych corocznie przez Ministra Finansów.

Projekt uchwały określa propozycje stawek podatku od nieruchomości, które będą obowiązywały od 1 stycznia 2021 roku. Są one niższe od stawek górnych podatku od nieruchomości, określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2020r. w sprawie górnych stawek kwot podatków i opłat lokalnych w 2020r. (M.P. poz. 673), które wzrosły o 3,9 %.

Uchwała ma na celu ustalenie stawek podatków lokalnych na rok 2021. Zaplanowano wzrost 5%. W porównaniu do stawek maksymalnych, a także do stawek w innych samorządach lokalnych należy stwierdzić, że stawki podatku są relatywnie niskie. Zgodnie z nowelizacją ustawy o finansach publicznych wydatki bieżące mogą być pokryte tylko i wyłącznie z bieżących dochodów. Podatki lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Utrzymanie ich na stosownym poziomie pozwoli realizować właściwie zadania własne uwzględniając inflację.

Przewidywany wzrost dochodów z tytułu podatku od nieruchomości wyniesie 21.600,00 zł.

Zasadne jest podjęcie uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Cezary Jurkiewicz*

**Załącznik**

do uchwały Nr XXII/ 153 /2020  
Rady Gminy Radzanów  
z dnia 25 listopada 2020 r.

**Stawki podatku od nieruchomości**

<p><b>1. OD GRUNTÓW:</b></p> <p>a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,</p> <p>b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,</p> <p>c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,</p> <p>d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego</p>	<p><b>0,77 zł</b> od 1 m<sup>2</sup> powierzchni</p> <p><b>4,38 zł</b> od 1ha powierzchni</p> <p><b>0,16zł</b> od 1m<sup>2</sup> powierzchni</p> <p><b>3,00 zł</b> od 1m<sup>2</sup> powierzchni</p>
<p><b>2. OD BUDYNKÓW I ICH CZĘŚCI:</b></p> <p>a) mieszkalnych,</p> <p>b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,</p> <p>c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,</p> <p>d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,</p> <p>e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,</p>	<p><b>0,53zł</b> od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</p> <p><b>17,50 zł</b> od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</p> <p><b>5,64zł</b> od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</p> <p><b>4.52zł</b> od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</p> <p><b>4,02</b> od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</p>
<p><b>3. OD BUDOWLI</b></p>	<p><b>2%</b> ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019r. , poz. 1170)</p>

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Cezary Jurkiewicz