

RIN.6220.18.2021.JR

OBWIESZCZENIE
Wójta Gminy Radzanów
o wydaniu decyzji

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735) oraz art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zawiadamia się, iż dnia 18 listopada 2021 roku, została wydana decyzja znak RIN.6220.18.2021.JR odmawiająca ustalenia środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą „BOŃKOWO KOŚCIELNE IV”, „BOŃKOWO KOŚCIELNE V” na działce nr ew. 19, 21, 22 (obręb 0003) w obrębie ew. Bońkowo Kościelne, Gmina Radzanów, w sprawie prowadzonej na wniosek: Elektrownia PV 68 Sp. z o. o.

Niniejsza decyzja oraz dokumentacja sprawy są do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Radzanowie – Referat Infrastruktury, ul. Plac Piłsudskiego 26, pok. 5, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu od 07:30 do 15:30.

Treść przedmiotowej decyzji zostanie udostępniona na Biuletynie Informacji Publicznej w terminie od dnia 7 czerwca 2021 roku.

Przedmiotowe obwieszczenie zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Radzanów oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Radzanowie.

WÓJT
mgr Przemysław Pakuszewski

RIN.6220.18.2021.JR

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) oraz art. 104 i art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku firmy Elektrownia PV 68 Sp. z o. o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą „BOŃKOWO KOŚCIELNE IV”, „BOŃKOWO KOŚCIELNE V” na działce nr ew. 19, 21, 22 (obręb 0003) w obrębie ew. Bońkowo Kościelne, Gmina Radzanów oraz po wystąpieniu o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mławie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Gospodarki Wodnej w Ciechanowie

orzekam

odmówić ustalenia środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą „BOŃKOWO KOŚCIELNE IV”, „BOŃKOWO KOŚCIELNE V” na działce nr ew. 19, 21, 22 (obręb 0003) w obrębie ew. Bońkowo Kościelne, Gmina Radzanów.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 22 lipca 2021 roku (data wpływu do Urzędu Gminy w Radzanowie – 26 lipca 2021 roku) Elektrownia PV 68 Sp. z o. o. wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą „BOŃKOWO

KOŚCIELNE IV”, „BOŃKOWO KOŚCIELNE V” na działce nr ew. 19, 21, 22 (obręb 0003) w obrębie ew. Bońkowo Kościelne, Gmina Radzanów.

Do wniosku załączono:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia polegającego na Budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą „BOŃKOWO KOŚCIELNE IV”, „BOŃKOWO KOŚCIELNE V” na działce nr ew. 19, 21, 22 (obręb 0003) w obrębie ew. Bońkowo Kościelne, Gmina Radzanów,
2. pełnomocnictwo,
3. uproszczony wypis z rejestru gruntów,
4. wydruk z mapy w skali 1:5000,
5. mapę obszaru oddziaływania przedsięwzięcia,
6. informacją z KRS.

Wójt Gminy Radzanów wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mławie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania oraz zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, podane zostało do wiadomości osobom będącym stronami postępowania poprzez umieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radzanów oraz przesłanie sołtysowi wsi Bońkowo Kościelne z prośbą o podanie do wiadomości publicznej.

W ustawowym terminie nie złożono żadnych uwag ani wniosków.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie wyraził opinię WA.ZZŚ.1.435.1.208.2021.WR z dnia 27 sierpnia 2021 roku otrzymaną w dniu 31 sierpnia 2021 roku, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą „BOŃKOWO KOŚCIELNE IV”, „BOŃKOWO KOŚCIELNE V” na działce nr ew. 19, 21, 22 (obręb 0003) w obrębie ew. Bońkowo Kościelne, Gmina Radzanów”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś lub nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu min. poprzez: użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego;
2. w celu zabezpieczenia przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z maszyn bezpośrednio do gruntu teren zaplecza budowy wyposażyć w materiały sorpcyjne;
3. w sytuacji awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
4. maszyny tankować na stacjach paliw; w razie potrzeby tankowania sprzętu użytkowego na terenie budowy teren zabezpieczyć w maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (olejów, płynów eksploatacyjnych) do podłoża;
5. na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
6. prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
7. na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI-TOI; gromadzone ścieki usuwać wozem asenizacyjnym i wywozić do oczyszczalni ścieków;
8. wodę na cele socjalno-bytowe pracowników przywozić w jednostkowych opakowaniach;
9. na etapie eksploatacji panele czyścić technologią bezwodną, w przypadku mycia paneli na mokro korzystać z czystej wody z ewentualnym dodatkiem środków biodegradowalnych; wodę do mycia paneli dostarczać beczkowitzem;
10. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 110% oleju, wykonane z takich materiałów aby olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego;
11. miejsca lokalizacji stacji transformatorowych ustanowić w możliwie jak najdalszej odległości od zabudowy mieszkaniowej;
12. realizację inwestycji poprzedzić analizą możliwych konfliktów społecznych w związku z pośrednim oddziaływaniem na działki sąsiednie;
13. odpady magazynować w zależności od rodzaju w szczelnych kontenerach lub pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach, zabezpieczając przed dostępem osób postronnych

i niekorzystnym wpływem czynników atmosferycznych, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom do unieszkodliwienia lub prowadzącym odzysk, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem znak WOOŚ-I.4220.962.2021.IP.2 z dnia 21 października 2021 roku otrzymaną w dniu 25 października 2021 roku wyraził opinię, że:

- I. nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- II. istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:
 1. przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
 2. prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i rozrodczym płazów, tj. w terminie od 15 września do 15 lutego lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym. Przed przystąpieniem do prac należy również dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej;
 3. bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejonem objętym inwestycją;
 4. podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
 5. wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym;
 6. podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt np. poprzez wykonanie ogrodzenia (płotków zabezpieczających). Ogrodzenie takie powinno być szczelne (np. siatka o oczkach 5 mm x 5 mm, lub inne tworzywo zabezpieczające przed dostawaniem się drobnych zwierząt) i mieć wysokość około 50 cm. Zaleca się, aby górna krawędź była lekko

- odchylona na zewnątrz, w kierunku przeciwnym do wykopu, aby uniemożliwić wspinaczkę drobnych zwierząt;
7. do budowy ewentualnego ogrodzenia należy użyć siatki o wysokości do 2,0 m, pozostawiając wolną przestrzeń pomiędzy siatką a ziemią wynoszącą 20 cm;
 8. teren inwestycji należy obsiać roślinnością niską. Do obsiania należy wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego;
 9. na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;
 10. linie energetyczne (linie kablowe) należy prowadzić pod ziemią;
 11. wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń transformatora, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy;
 12. wszystkie obiekty farmy należy pomalować w jasnych odcieniach szarości i zieleni.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mławie nie wydał opinii w przedmiotowej sprawie.

Obwieszczenie o zebraniu materiału dowodowego i zakończeniu postępowania podane zostało do wiadomości osobom będącym stronami postępowania poprzez umieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radzanów oraz przesłanie sołtysowi wsi Bońkowo Kościelne z prośbą o podanie do wiadomości publicznej.

W ustawowym terminie nie złożono żadnych uwag ani wniosków.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.) oraz do grupy przedsięwzięć wymienianych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r. poz. 1839) tj.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;”.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą „Bońkowo Kościelne IV”, „Bońkowo Kościelne V” na działce nr ew. 19, 21 i 22 (obręb 0003) w obrębie ew. Bońkowo Kościelne, Gmina Radzanów. Powierzchnia działki, na której planowana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wynosi 5,75 ha, („Bońkowo Kościelne IV” – do 2,81 ha i „Bońkowo Kościelne V” – do 2,94 ha). W skład planowanej instalacji wchodzić będą:

- moduły fotowoltaiczne – do około 4 000 paneli fotowoltaicznych, umieszczone będą w rzędach o odstępach od 1 do 10 m; przestrzeń między rzędami pozostanie biologicznie czynna;
- kontener stacji transformatorowej – wielkość pojedynczego kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (długość do 10 m, szerokość do 5 m i wysokość do 4 m);
- kontener techniczny (powierzchnia do 100 m² i wysokość do 4 m); Inwestor nie wyklucza możliwości realizacji więcej niż jednego kontenera technicznego (w kontenerze technicznym może być zainstalowany zintegrowany system magazynowania energii); dopuszcza się realizację zespołu kontenerów w postaci jednego lub dwóch kontenerów o łącznych wymiarach nie przekraczających wynikiem sumy powierzchni dwóch kontenerów;
- ogrodzenie terenu.

Działki inwestycyjne o nr ew. 19, 21 i 22 położone w obrębie 3 Bońkowo Kościelne, gmina Radzanów, objęta jest Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzanów zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Radzanów nr XXVIII/199/2021 z dnia 27 lipca 2021 roku, z przeznaczeniem podstawowym – teren rolniczy.

Dla terenów rolniczych w ww. planie ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) zakaz lokalizacji trwałych obiektów budowlanych z uwzględnieniem pkt. 3 i 4;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków rolniczych w obrębie wyznaczonych linii zabudowy,
 - b) dojazdów rolniczych,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowli rolniczych, pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych.

W związku z powyższym zdaniem organu I instancji przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą „BOŃKOWO KOŚCIELNE IV”, „BOŃKOWO KOŚCIELNE V” na działce nr ew. 19, 21, 22 (obręb 0003) w obrębie ew. Bońkowo Kościelne, Gmina Radzanów jest niezgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwagi, że nie jest ono budynkiem rolniczym. Ponadto

na działce, na której planowana jest realizacji przedmiotowej inwestycji nie wyznaczono linii zabudowy, co uniemożliwia lokalizację jakichkolwiek obiektów budowlanych.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.) właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli taki plan został uchwalony. Z powyższego wynika, że zgodność z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdy został on uchwalony – jest podstawowym kryterium (poza wyjątkami wynikającymi z tego przepisu) oceny zamierzeń inwestycyjnych podmiotu ubiegającego się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Jeśli wskazana sprzeczność wyklucza realizację inwestycji, to organ powinien odmówić ustalenia środowiskowych uwarunkowań.

Po przeprowadzeniu analizy całości zgromadzonego w toku postępowania dowodowego materiału, przy zachowaniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Wójt Gminy Radzanów stwierdził istnienie przesłanek uniemożliwiających wydanie decyzji ustalającej środowiskowe uwarunkowanie zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Radzanów w terminie 14 dni od daty doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Załączniki:

Charakterystyka przedsięwzięcia



WÓJT
mgr Przemysław Pakuszewski

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach RIN.6220.18.2021.JR

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.) oraz do grupy przedsięwzięć wymienianych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r. poz. 1839) tj.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;”.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą „Bońkowo Kościelne IV, „Bońkowo Kościelne V” na działce nr ew. 19, 21, 22 (obręb 0003) w obrębie ew. Bońkowo Kościelne, Gmina Radzanów. Powierzchnia działki, na której planowana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wynosi 5,75 ha („Bońkowo Kościelne IV” – do 2,81 ha i „Bońkowo Kościelne V” – do 2,94 ha).

W skład planowanej instalacji wchodzić będą:

- moduły fotowoltaiczne – do około 4 000 paneli fotowoltaicznych, umieszczone będą w rzędach o odstępach od 1 do 10 m; przestrzeń między rzędami pozostanie biologicznie czynna;
- kontener stacji transformatorowej – wielkość pojedynczego kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (długość do 10 m, szerokość do 5 m i wysokość do 4 m);
- kontener techniczny (powierzchnia do 100 m² i wysokość do 4 m); Inwestor nie wyklucza możliwości realizacji więcej niż jednego kontenera technicznego (w kontenerze technicznym może być zainstalowany zintegrowany system magazynowania energii); dopuszcza się

realizację zespołu kontenerów w postaci jednego lub dwóch kontenerów o łącznych wymiarach nie przekraczających wynikiem sumy powierzchni dwóch kontenerów;
- ogrodzenie – planowane ogrodzenie do wysokości 3 m bez podmurówki.

Działka inwestycyjna o nr ew. 19, 21, 22 położona w obrębie 3 Bońkowo Kościelne, gmina Radzanów, objęta jest Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzanów zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Radzanów nr XXVIII/199/2021 z dnia 27 lipca 2021 roku, z przeznaczeniem podstawowym – teren rolniczy.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa od granic inwestycji znajduje się w odległości około:

- 238 m od farmy „Bońkowo Kościelne IV”
- 450 m od farmy „Bońkowo Kościelne V”.


WÓJT
mgr Przemysław Pakuszewski