

OBWIESZCZENIE
Wójta Gminy Radzanów
o wydaniu decyzji

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735) oraz art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zawiadamia się, iż dnia 19 listopada 2021 roku, została wydana decyzja znak RIN.6220.20.2021.JR odmawiająca ustalenia środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 398 (obręb 0003) w miejscowości Bońkowo Kościelne, Gmina Radzanów (proj. Bońkowo Kościelne VI), w sprawie prowadzonej na wniosek: Elektrownia PV 74 Sp. z o. o.

Niniejsza decyzja oraz dokumentacja sprawy są do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Radzanowie – Referat Infrastruktury, ul. Plac Piłsudskiego 26, pok. 5, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu od 07:30 do 15:30.

Treść przedmiotowej decyzji zostanie udostępniona na Biuletynie Informacji Publicznej w terminie od dnia 7 czerwca 2021 roku.

Przedmiotowe obwieszczenie zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Radzanów oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Radzanowie.

WOJT
mgr Przemysław Jakuszczyński

RIN.6220.20.2021.JR

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) oraz art. 104 i art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku firmy Elektrownia PV 74 Sp. z o. o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 398 (obręb 0003) w miejscowości Bońkowo Kościelne, Gmina Radzanów (proj. Bońkowo Kościelne VI) oraz po wystąpieniu o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mławie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Gospodarki Wodnej w Ciechanowie

orzekam

odmówić ustalenia środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 398 (obręb 0003) w miejscowości Bońkowo Kościelne, Gmina Radzanów (proj. Bońkowo Kościelne VI).

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 1 października 2021 roku (data wpływu do Urzędu Gminy w Radzanowie – 4 października 2021 roku) Elektrownia PV 74 Sp. z o. o. wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 398

(obręb 0003) w miejscowości Bońkowo Kościelne, Gmina Radzanów (proj. Bońkowo Kościelne VI).

Do wniosku załączono:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia polegającego na Budowę Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 398 (obręb 0003) w miejscowości Bońkowo Kościelne, Gmina Radzanów,
2. pełnomocnictwo,
3. uproszczony wypis z rejestru gruntów,
4. wydruk z mapy w skali 1:5000,
5. mapę obszaru oddziaływania przedsięwzięcia,
6. informacją z KRS.

Wójt Gminy Radzanów wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mławie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania oraz zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, podane zostało do wiadomości osobom będącym stronami postępowania poprzez umieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radzanów oraz przesłanie sołtysowi wsi Bońkowo Kościelne z prośbą o podanie do wiadomości publicznej.

W ustawowym terminie nie złożono żadnych uwag ani wniosków.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mławie wydał opinię znak PSSE.ZNS.471.49.2021 z dnia 20 października 2021 roku otrzymaną w dniu 27 października 2021 roku, w której odstępuje od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie wyrazili opinii.

Obwieszczenie o zebraniu materiału dowodowego i zakończeniu postępowania podane zostało do wiadomości osobom będącym stronami postępowania poprzez umieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu

Gminy Radzanów oraz przesłanie sołtysowi wsi Bońkowo Kościelne z prośbą o podanie do wiadomości publicznej.

W ustawowym terminie nie złożono żadnych uwag ani wniosków.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.) oraz do grupy przedsięwzięć wymienianych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r. poz. 1839) tj.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;”.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 398 (obręb 0003) w miejscowości Bońkowo Kościelne, Gmina Radzanów. Powierzchnia działki, na której planowana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wynosi 2,70 ha, natomiast powierzchnia przekształcona w wyniku realizacji inwestycji wyniesie do 1,0512 ha.

W skład planowanej instalacji wchodzić będą:

- moduły fotowoltaiczne – do około 4 000 paneli fotowoltaicznych, umieszczone będą w rzędach o odstępach do 10 m; przestrzeń między rzędami pozostanie biologicznie czynna;
- kontener stacji transformatorowej – wielkość pojedynczego kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 225 m², wysokość do 5 m);
- kontener techniczny (powierzchnia do 225 m² i wysokość do 5 m); Inwestor nie wyklucza możliwości realizacji więcej niż jednego kontenera technicznego (w kontenerze technicznym może być zainstalowany zintegrowany system magazynowania energii); dopuszcza się realizację zespołu kontenerów w postaci jednego lub dwóch kontenerów o łącznych wymiarach nie przekraczających wynikiem sumy powierzchni dwóch kontenerów;
- magazyn energii o mocy do 1 MW, pojemności baterii do 5 MWh;
- ogrodzenie terenu – planowana jest budowa ogrodzenia o wysokości do 3 m (bez podmurówki).

Działka inwestycyjne o nr ew. 398 położona w obrębie 3 Bońkowo Kościelne, gmina Radzanów, objęta jest Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzanów zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Radzanów nr XXVIII/199/2021 z dnia 27 lipca 2021 roku, z przeznaczeniem podstawowym – teren rolniczy.

Dla terenów rolniczych w ww. planie ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) zakaz lokalizacji trwałych obiektów budowlanych z uwzględnieniem pkt. 3 i 4;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków rolniczych w obrębie wyznaczonych linii zabudowy,
 - b) dojazdów rolniczych,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowli rolniczych, pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych.

W związku z powyższym zdaniem organu I instancji przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 398 (obręb 0003) w miejscowości Bońkowo Kościelne, Gmina Radzanów jest niezgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwagi, że nie jest ono budynkiem rolniczy. Ponadto na działce, na której planowana jest realizacji przedmiotowej inwestycji nie wyznaczono linii zabudowy, co uniemożliwia lokalizację jakichkolwiek obiektów budowlanych.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.) właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli taki plan został uchwalony. Z powyższego wynika, że zgodność z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdy został on uchwalony – jest podstawowym kryterium (poza wyjątkami wynikającymi z tego przepisu) oceny zamierzeń inwestycyjnych podmiotu ubiegającego się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Jeśli wskazana sprzeczność wyklucza realizację inwestycji, to organ powinien odmówić ustalenia środowiskowych uwarunkowań.

Po przeprowadzeniu analizy całości zgromadzonego w toku postępowania dowodowego materiału, przy zachowaniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Wójt Gminy Radzanów stwierdził istnienie przesłanek uniemożliwiających wydanie decyzji ustalającej środowiskowe uwarunkowanie zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Radzanów w terminie 14 dni od daty doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Załączniki:

Charakterystyka przedsięwzięcia



WOJTA
mgr Przemysław Pakuszewski

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach RIN.6220.20.2021.JR

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.) oraz do grupy przedsięwzięć wymienianych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r. poz. 1839) tj.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;”.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 398 (obręb 0003) w miejscowości Bońkowo Kościelne, Gmina Radzanów. Powierzchnia działki, na której planowana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wynosi 2,70 ha, natomiast powierzchnia przekształcona w wyniku realizacji inwestycji wyniesie do 1,0512 ha.

W skład planowanej instalacji wchodzić będą:

- moduły fotowoltaiczne – do około 4 000 paneli fotowoltaicznych, umieszczone będą w rzędach o odstępach do 10 m; przestrzeń między rzędami pozostanie biologicznie czynna;
- kontener stacji transformatorowej – wielkość pojedynczego kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 225 m², wysokość do 5 m);
- kontener techniczny (powierzchnia do 225 m² i wysokość do 5 m); Inwestor nie wyklucza możliwości realizacji więcej niż jednego kontenera technicznego (w kontenerze technicznym może być zainstalowany zintegrowany system magazynowania energii); dopuszcza się realizację zespołu kontenerów w postaci jednego lub dwóch kontenerów o łącznych wymiarach nie przekraczających wynikiem sumy powierzchni dwóch kontenerów;

- magazyn energii o mocy do 1 MW, pojemności baterii do 5 MWh;
- ogrodzenie terenu – planowana jest budowa ogrodzenia o wysokości do 3 m (bez podmurówki).

Działka inwestycyjna o nr ew. 398 położona w obrębie 3 Bońkowo Kościelne, gmina Radzanów, objęta jest Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzanów zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Radzanów nr XXVIII/199/2021 z dnia 27 lipca 2021 roku, z przeznaczeniem podstawowym – teren rolniczy.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa od miejsca lokalizacji planowanej inwestycji znajduje się w odległości około 635 m w linii prostej w kierunku południowym.


WÓJT
mgr Przemysław Pakuszewski