

UCHWAŁA Nr XXXI /213 /2021
RADY GMINY RADZANÓW
z dnia 29 listopada 2021r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1170 z późn. zm.) Rada Gminy Radzanów uchwala, co następuje:

§ 1

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Radzanów ustala się w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XXII/153/2020 Rady Gminy Radzanów z dnia 25 listopada 2020 roku w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady Gminy


Cezary Jurkiewicz

Załącznik

do uchwały Nr XXXI / 213 /2021
Rady Gminy Radzanów
z dnia 29 listopada 2021 r.

Stawki podatku od nieruchomości

<p>1. OD GRUNTÓW:</p> <p>a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,</p> <p>b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,</p> <p>c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,</p> <p>d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego</p>	<p>0,81 zł od 1 m² powierzchni</p> <p>4,60 zł od 1ha powierzchni</p> <p>0,17zł od 1m² powierzchni</p> <p>3,00 zł od 1m² powierzchni</p>
<p>2. OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI:</p> <p>a) mieszkalnych,</p> <p>b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,</p> <p>c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,</p> <p>d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,</p> <p>e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,</p>	<p>0,56zł od 1 m² powierzchni użytkowej</p> <p>18,38 zł od 1 m² powierzchni użytkowej</p> <p>5,92zł od 1 m² powierzchni użytkowej</p> <p>4.75zł od 1 m² powierzchni użytkowej</p> <p>4,22 od 1 m² powierzchni użytkowej</p>
<p>3. OD BUDOWLI</p>	<p>2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019r. , poz. 1170 z późn. zm.)</p>

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych corocznie przez Ministra Finansów.

Projekt uchwały określa propozycje stawek podatku od nieruchomości, które będą obowiązywały od 1 stycznia 2022 roku. Są one niższe od stawek górnych podatku od nieruchomości, określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021r. w sprawie górnych stawek kwot podatków i opłat lokalnych w 2022r. (M.P. poz. 724).

Uchwała ma na celu ustalenie stawek podatków lokalnych na rok 2022. Zaplanowany wzrost 5% ma na celu zwiększenie dochodów bieżących budżetu gminy. Podatki lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Wzrost uwzględniający inflację pozwoli zrównoważyć budżet gminy.

Zasadne jest podjęcie uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Cezary Jurkiewicz