

**Uchwała Nr XXXI/ 216 /2021**

**Rady Gminy Radzanów**

**z dnia 29 listopada 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu w budynku Przedszkola Publicznego w Radzanowie przy ul. Raciążskiej 51, 06-540 Radzanów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie z Orange Polska S.A. umowy najmu lokalu w budynku Przedszkola Publicznego w Radzanowie przy ul. Raciążskiej 51, 06-540 Radzanów na okres pięciu lat od 01.01.2022 r. do dnia 21.12.2027 r.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu wskazanej w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Cezary Jurkiewicz**

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XXXI /216/2021**  
**Rady Gminy Radzanów**  
**z dnia 29 listopada 2021 roku**

**1. Przedstawienie istniejącego stanu:**

Orange Polska S.A. zwróciło się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu lokalu w budynku Przedszkola Publicznego w Radzanowie przy ul. Raciążskiej 51, 06-540 Radzanów na okres pięciu lat od 01.01.2022 r. do dnia 21.12.2027 r. z uwagi na kończący się termin obowiązywania umowy zawartej 01.01.2017 r.

**2. Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały:**

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie natomiast z treścią art. 18 ust. 2 pkt a ustawy o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione, bowiem wynajem lokali nieużytkowanych jest z korzystne dla Gminy z uwagi na wpływy budżetowe.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
*Cezary Jurkiewicz*