

UCHWAŁA NR XXXI/ 217/ 2021
RADY GMINY RADZANÓW
z dnia 29 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej położonej
w miejscowości Radzanów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 2021r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie od osób fizycznych do gminnego zasobu nieruchomości nieruchomości gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka **255/1** o pow. 0,0020 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr **PL1M/00052714/9** położoną przy ulicy Łozy w Radzanowie przeznaczoną na poszerzenie drogi publicznej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Cezary Jurkiewicz

UZASADNIENIE

Decyzją Nr 6/2021 z dnia 28.09.2021r. znak: RIN.6831.1.2021.MM Wójt Gminy Radzanów zatwierdził podział działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 255 o pow. 0,0720 ha. W wyniku podziału powstały działki nr 255/1 i 255/2. Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego opracowany jest Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzanów, przyjęty Uchwałą Rady Gminy w Radzanowie nr XXX/188/2006 z 21 grudnia 2005 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 43 poz.1385 z dnia 3 marca 2006 roku, z przeznaczeniem pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 255/1 o pow. 0,0020 ha jest niezbędna do realizacji celu publicznego określonego w art. 6 punkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), a mianowicie pod drogę publiczną gminną. Nabycie w/w działki jest niezbędne w celu włączenia wydzielonej działki do drogi gminnej, tj. ul. Łozy. Kwota 9000,00 zł brutto za którą nieruchomość zostanie nabyta została ustalona w protokole uzgodnień spisany w dniu 12.04.2021r.

Dla realizacji w/w celu publicznego gmina podejmuje starania o nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych na cel publiczny.

Nabycie następuje do gminnego zasobu nieruchomości, co pozwoli na podjęcie działań w zakresie przebudowy ulicy Łozy położonej w Radzanowie.

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi Rada Gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Mając na względzie przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy Wójt Gminy Radzanów przedkłada niniejszy projekt uchwały o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości gruntowej opisanej w §1 niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Cezary Jurkiewicz