

**UCHWAŁA NR XXXII/227/2021
RADY GMINY RADZANÓW**

z dnia 29 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu
Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w Radzanowie.**

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899) Rada Gminy Radzanów uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych ustalonych za nieruchomości oddane w trwały zarząd Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w Radzanowie pod oczyszczalnię ścieków (działkę nr 576 położoną w Radzanowie, o powierzchni 1,92 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mławie prowadzi księgę wieczystą nr PL1M/00041557/0 zabudowaną oczyszczalnią ścieków z obiektami technologicznymi, przyłączem wodociągowym, siecią kanalizacji międzyobiektywnej, zjazdem z drogi powiatowej wraz z drogą dojazdową i placem manewrowym) oraz sieci kanalizacji grawitacyjnej o długości 6200 m i rurociągu tłoczego o długości 2182 m wraz z 6 pompowniami o numerach 1, 2, 4, 5, 6 i 7.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych ustalonych za nieruchomości oddane w trwały zarząd Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w Radzanowie pod trzy hydrofornie:

- działkę nr 512/1 położoną w Radzanowie o powierzchni 0,10 ha dla której Sąd Rejonowy w Mławie prowadzi księgę wieczystą nr PL1M/00002321/2,
- działkę nr 494/3 położoną w Radzanowie o powierzchni 0,41 ha dla której Sąd Rejonowy w Mławie prowadzi księgę wieczystą nr PL1M/00002321/2,
- działki nr 51/2, 52 i 358/2 położone w Bońkowie Podleśnym o łącznej powierzchni 0,32 ha dla których Sąd Rejonowy w Mławie prowadzi księgę wieczystą nr PL1M/00059176/4. Wymienione obiekty wraz z całą infrastrukturą technologiczną oddane w trwały zarząd przeznaczone są na cele zaopatrzenia ludzi w wodę.

3. Udzielenie bonifikaty następuje na okres od 01.01.2022r. do 31.12.2022r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Cezary Jurkiewicz

UZASADNIENIE

Stosownie do przepisu art. 84 ust. 3 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ za zgodą rady gminy może udzielić bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 pkt. 2 ust. 2 ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym na (...) realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Radzanowie jest samorządowym zakładem budżetowym Gminy Radzanów. Celem Zakładu jest wykonywanie zadań o charakterze użyteczności publicznej, należących do zadań własnych gminy, o których mowa w art. 6 w/w ustawy. Przedmiotem działania zakładu jest m.in. bieżące i nieprzerwane zaspokojenie potrzeb komunalnych mieszkańców Gminy.

Należy również zważyć, iż przedmiotowa nieruchomość należy do Gminy Radzanów, a Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Radzanowie otrzymuje środki finansowe na realizację celów statutowych od tejże gminy. Uzasadnione jest aby zwiększające się wydatki dla Zakład Wodociągów i Kanalizacji mogły być minimalizowane w ramach własnych decyzji Gminy i aby nie ograniczały one środków niezbędnych do prowadzenia bezpośredniej działalności statutowej przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Radzanowie.

Wobec powyższych okoliczności zasadne jest podjęcie stosownej uchwały przez Radę Gminy Radzanów o udzielenie przedmiotowej bonifikaty.