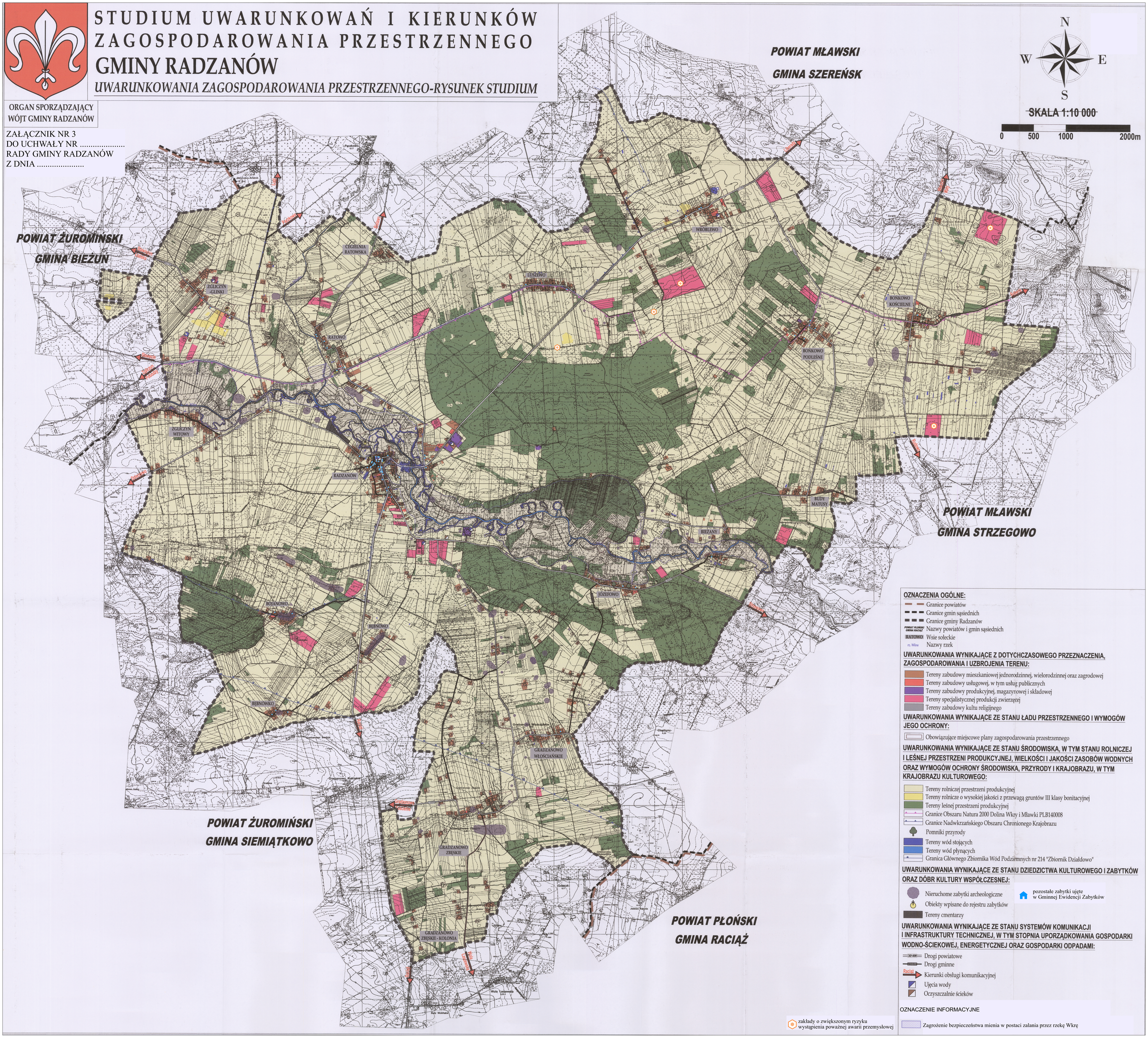
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RADZANÓW

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO-RYSUNEK STUDIUM

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY RADZANÓW

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY RADZANÓW
Z DNIA .....



OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granice powiatów
- Granice gmin sąsiednich
- Granice gminy Radzanów
- POWIAT PŁOŃSKI GMINA RACIĄŻ — Nazwy powiatów i gmin sąsiednich
- RATOWO — Wsie sołeckie
- rz. Wkra — Nazwy rzek

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zagrodowej
- Tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych
- Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej
- Tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej
- Tereny zabudowy kultu religijnego

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY:

- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- Tereny rolnicze o wysokiej jakości z przewagą gruntów III klasy bonitacyjnej
- Tereny leśnej przestrzeni produkcyjnej
- Granice Obszaru Natura 2000 Dolina Wkry i Mławki PLB140008
- Granice Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Pomniki przyrody
- Tereny wód stojących
- Tereny wód płynących
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 "Zbiornik Działdowo"

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- Nieruchome zabytki archeologiczne
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Tereny cmentarzy
- pozostałe zabytki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI:

- 3014W — Drogi powiatowe
- 2316W — Drogi gminne
- Raciąż — Kierunki obsługi komunikacyjnej
- Ujęcia wody
- Oczyszczalnie ścieków

OZNACZENIE INFORMACYJNE

- zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
- Zagrożenie bezpieczeństwa mienia w postaci zalania przez rzekę Wkrę