

# STRONA TYTUŁOWA

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>INWESTOR:</b>	Gmina Radzanów Pl. Piłsudskiego 26, 06-540 Radzanów				
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	Budowa budynku garażowego.				
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	Miejscowość: Radzanów, gm. Radzanów, woj. mazowieckie, powiat mławski. Kategoria obiektu budowlanego: III – inne niewielkie budynki.				
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:</b>	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 141304_2.0011 Radzanów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0011 Radzanów Numer ewidencyjny działki: 507 i 508/2				
<b>Zespół autorski:</b>	<b>Imię i nazwisko:</b>	<b>Specjalność i numer uprawnień budowlanych:</b>	<b>Zakres opracowania:</b>	<b>Data:</b>	<b>Podpis:</b>
<b>PROJEKTANT:</b>	mgr inż. Michał Janusz	upr. bud. do projektowania w sp. konstrukcyjno – budowlanej nr <b>WAM/0176/PWOK/15</b> i architektonicznej nr <b>27/WMOKK/2017</b> Nr członkowski izby <b>WAM/BO/0028/16</b> <b>WM-0283</b>	<b>BRANŻA KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA</b>	<b>07.2022</b>	
<b>OPRACOWAŁ:</b>	mgr inż. Jacek Szynkiewicz	upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi w sp. konstrukcyjno- budowlanej nr: <b>MAZ/0125/OWOK/07</b> Nr członkowski izby: <b>MAZ/BO/0765/07</b>	<b>BRANŻA KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA</b>	<b>07.2022</b>	

# **CZEŚĆ OPISOWA**

## **PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

Przedmiot zamierzenia budowlanego: budowa budynku garażowego.

Lokalizacja: Radzanów, gm. Radzanów.

Numer ewidencyjny działki: 507 i 508/2.

Inwestor: Gmina Radzanów

Pl. Piłsudskiego 26 06-540 Radzanów.

Podstawa prawna:

- Ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- Ustawa z 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:**

Działkę budowlaną stanowią działki gruntu o numerze ewidencyjnym 507 i 508/2. Działka o numerze ewidencyjnym 507 zabudowana jest Gminny Ośrodkiem Kultury. Działka numer ewidencyjny 508/2 zabudowana jest budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki. Na działce numer ewidencyjny 508/2 znajduje się uzbrojenie terenu przeznaczone do przebudowy: przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacyjne oraz przyłącze gazowe wraz z skrzynką redukcyjną. Ponadto na działce numer ewidencyjny 508/2 należy dokonać rozbiórki istniejącego utwardzenia terenu, celem zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU:**

Na działce budowlanej, w skład której wchodzi działki gruntu o numerze ewidencyjnym 507 i 508/2 zaprojektowano budowę budynku garażowego na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej w Radzanowie.

Dla przedmiotowej inwestycji projektuje się nowe uzbrojenie terenu.

Celem odprowadzenia ścieków projektuje się nowe elementy uzbrojenia terenu jako nowe przyłącze kanalizacyjne do budynku.

Celem doprowadzenia wody projektuje się nowe elementy uzbrojenia terenu jako nowe przyłącze wodociągowe do budynku.

Zasilanie planowanej inwestycji w energię elektryczną - w ramach istniejącego przyłącza do sieci elektroenergetycznej, na warunkach gestora sieci.

Zasilenie budynku w energię użytkową celem ogrzewania pomieszczeń i przygotowania ciepłej wody użytkowej – istniejąca kotłownia gazowa w budynku Gminnego Ośrodka Kultury.

Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych – powierzchniowo w granicach własnej działki budowlanej poprzez rynny i rury spustowe.

Układ komunikacyjny – istniejący zjazd na działkę budowlaną z drogi powiatowej.

Utwardzenie terenu oraz wewnętrzną komunikację przedstawiono na projekcie zagospodarowania działki.

Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi powiatowej, poprzez istniejący zjazd.

Parkingi – nie dotyczy.

#### **4. ZESTAWIENIE – BILANS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:**

1	Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych: 1 – budowa budynku garażowego	113,26 m <sup>2</sup>
2	Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników – projektowane utwardzenie terenu:	Nie dotyczy
3	Powierzchnia biologicznie czynna:	285,47 m <sup>2</sup>
4	Powierzchnie innych części terenu niezbędne do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu: - istniejąca powierzchnia zabudowy: - istniejące utwardzenie terenu:	301,00 m <sup>2</sup> 11,27 m <sup>2</sup>

	- powierzchnia zabudowy i utwardzenia terenu łącznie:	425,53 m <sup>2</sup>
5	Wskaźnik powierzchni zabudowy i utwardzenia terenu:	59,80 %
6	Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:	40,20 %
7	Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy:	58,20 %
8	Zakres opracowania A-B-C-D-A (granice działki budowlanej)	711,00 m <sup>2</sup>

## 5. INFORMACJE I DANE:

### 5.1. RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Działka o numerze ewidencyjnym 507 i 508/2 nie znajduje się na terenie chronionego krajobrazu.

### 5.2. INFORMACJA O WPISIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZLOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Działka o numerze ewidencyjnym 507 i 508/2, na której zaprojektowano przedmiotowe zamierzenie budowlane nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską. W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub

zniszczyć, niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Kuczbork - Osada.

**5.3. OKREŚLENIE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ BUDOWLANĄ LUB TEREN ZAMIERZENIA LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

Działka budowlana o numerze ewidencyjnym 507 i 508/2 nie jest położona na terenach górniczych w rozumieniu Ustawy z dnia 9 czerwca 2011r Prawo geologiczne i górnicze.

**5.4. INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA:**

Inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów:

- ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko. Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko. Ścieki będą odprowadzane do wiejskiej sieci kanalizacyjnej, zaś śmieci będą składowane w istniejących szczelnych pojemnikach, a następnie wywożone na wysypisko śmieci przez odpowiednie, uprawnione przedsiębiorstwo komunalne.

**6.0. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ W ZAKRESIE DRÓG POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPÓŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ:**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

**a) Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji:**

**1- Projektowana budowa budynku garażowego:**

Powierzchnia zabudowy: 113,26 m<sup>2</sup>;

Wysokość: 7,58 m

Liczba kondygnacji: 1

**b) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:**

Budynek garażowy.

**c) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:**

Wymagana klasa odporności pożarowej projektowanego budynku garażowego, to klasa „E”. Ściany zewnętrzne oraz dach są jako nierozprzestrzeniające ognia - NRO.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>4) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
E	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )

<sup>\*) z zastrzeżeniem:</sup>

*przekrycie dachu o powierzchni większej niż 1.000 m<sup>2</sup> powinno być nierozprzestrzeniające ognia, a palna izolacja cieplna przekrycia powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż RE 15.*

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 WT), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

d) Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:

W projektowanym budynku i na terenach przyległych nie będą prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Zatem projektowany budynek nie posiada pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

e) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Najbliższa odległość od granic działki: 1,5 m

Najbliższa odległość od budynków sąsiednich: 2,52 m

f) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych:

Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do projektowanego budynku nie jest wymagana. Swobodny dojazd oraz dostęp do projektowanego budynku zapewnić będzie istniejąca sieć dróg wewnętrznych na działce (zgodnie z projektem zagospodarowania działki).

- zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 l/s i jest zapewnione jest poprzez 2 hydranty na sieci wodociągowej usytuowane w ciągu drogi powiatowej w odległości około 21,0 i 72,0 m.

## **7.0. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU, I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH:**

Analizę nasłonecznienia przeprowadzono w odniesieniu do wymagań § 60 pkt 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **Analiza §60 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:**

1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, klubie dziecięcym, przedszkolu, innych formach opieki przedszkolnej oraz szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8°-16°, natomiast pokoje mieszkalne - w godzinach 7°-17°.
2. W mieszkaniach wielopokojowych wymagania ust. 1 powinny być spełnione przynajmniej dla jednego pokoju.
3. W przypadku budynków zlokalizowanych w zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia, określonego w ust. 1, do 1,5 godziny, a w odniesieniu do mieszkania jednopokojowego w takiej zabudowie nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia.

W dniu 20 marca od godziny 7° do godziny 17°, przedmiotowy budynek nie zacięcia sąsiednich istniejących budynków, jak również nie są przez nie zacięciane przez okres blisko 6 godzin, co stanowi, że pokoje mieszkalne są nasłonecznione w dniu 21 marca przez okres minimum 3 godzin w godzinach 7-17 co jest zgodne z § 60 pkt 1 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W dniu 21 września od godziny 7° do godziny 17°, przedmiotowy budynek nie zacięcia sąsiednich istniejących budynków, jak również nie są przez nie zacięciane przez okres blisko 6 godzin, co stanowi, że pokoje mieszkalne są nasłonecznione w dniu 21 marca przez okres minimum 3 godzin w godzinach 7-17, co jest zgodne z § 60 pkt 1 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.



Przedmiotowy budynek nie jest zacieniany przez istniejące, sąsiednie budynki oraz nie zaciemnia istniejących budynków sąsiednich w obszarze oddziaływania.

## **8.0. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU:**

Zgodnie z poniższą analizą oddziaływania obiektu kubaturowego, oraz analizą uwarunkowań formalno-prawnych, stwierdzono że zasięg oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego jest ograniczony do działki nr ewid. 507, 508/2, 508/1 i 509/1 zlokalizowanej w miejscowości Radzanów gm. Radzanów.

### **I. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:**

#### **1. W zakresie funkcji:**

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z przepisami: pożarowymi, sanitarnymi, elektrycznymi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zgodnie z ustaleniami zapisów MPZP Gminy Radzanów.

#### **2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy) które dotyczy:**

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnia warunki, budynek nie powoduje przesłaniania innych obiektów znajdujących się poza granicami działek. W następstwie powstania projektowanego budynku, nie zostaje ograniczona możliwość lokalizacji budynków na sąsiednich działkach, zgodnie z §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, względem już istniejących obiektów.

### **II. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:**

Obejmuje przepisy techniczno – budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektów budowlanych terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) odniesienia szczegółowe do przepisu:

#### **Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki**

- Rozdział 1 - usytuowanie budynków §13.1. *Naturalne oświetlenie* – przesłanianie (Patrz punkt I.2.a oraz I.2.b)
- Rozdział 3 - miejsce postojowe dla samochodów osobowych §18,19.  
Nie dotyczy.
- Rozdział 4 - miejsca gromadzenia odpadów stałych. *Usytuowanie kontenerów zgodnie z WT §23.3.*  
Śmieci będą składowane w szczelnych pojemnikach, a następnie wywożone na wysypisko śmieci przez odpowiednie, uprawnione przedsiębiorstwo komunalne. Szczelne pojemniki na odpadki nie wprowadzą ograniczeń dla działek sąsiednich.
- Rozdział 7 - zbiorniki na nieczystości ciekłe, §36.1.  
Nie dotyczy.
- Rozdział 8 - zieleń i urządzenia rekreacyjne, §40. – Nie dotyczy.

### **Dział III. Budynki i pomieszczenia:**

- Rozdział - oświetlenie i nasłonecznienie §60. (patrz punkt I.2.b).

### **Dział IV. Bezpieczeństwo pożarowe:**

- Rozdział 7 - usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, §271.

Rodzaj projektowanego budynku oraz maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek nie powoduje ograniczenia zabudowy sąsiednich działek, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z §271 oraz zgodnie z przepisami szczegółowymi zawartymi w §272 i §273.

1. Lista najczęściej stosowanych przepisów wraz z analizą zastosowania dla przedmiotowej inwestycji.

Lp.	Przepisy	Przepis/ograniczenia
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.	Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.
2.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.	Warunki spełniono, projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
3.	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	Warunki spełniono, projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
4.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w	Warunki spełniono, projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym

	środowisku.	przepisie wymagań.
5.	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.	Warunki spełniono, projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
6.	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.	Nie dotyczy, projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
7.	Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	Nie dotyczy, projektowany obiekt nie jest objęty ochroną.
8.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.	Nie dotyczy, projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.

### **Podsumowanie:**

Zgodnie z powyższą analizą oddziaływania obiektów kubaturowych, oraz analizą uwarunkowań formalno-prawnych, stwierdzono że zasięg oddziaływania obiektu budowlanego jest ograniczony do działki nr ewid. 507 i 508/2, zlokalizowanej w miejscowości Radzanów gm. Radzanów.

### **9.0. OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH BUDYNKU GOSPODARCZEGO:**

#### **Zakres robót rozbiórkowych:**

- rozbiórka pokrycia dachowego;
- rozbiórka drewnianej konstrukcji dachowej;
- rozbiórka istniejącej stolarki drzwiowej drewnianej;
- rozbiórka istniejących ścian zewnętrznych oraz fundamentów;
- rozbiórka istniejących posadzek betonowych;
- rozbiórka istniejącego utwardzenia przy budynku.

#### **Ogólne zasady wykonywania robót rozbiórkowych:**

- roboty rozbiórkowe będą wykonywać pracownicy zdrowi fizycznie i psychicznie oraz z doświadczeniem w robotach rozbiórkowych;
- rozbiórka będzie wykonana sposobem ręcznym;
- roboty rozbiórkowe będą prowadzone przy zastosowaniu rusztowań;
- rozbiórkę należy dokonać od najwyższych do najniższych elementów budynku;
- rozbiórka budynku będzie prowadzona stopniowo, elementami od góry;
- w przypadku rozbiórki konstrukcji dachowej będą stosowane pomocne lub dodatkowe prowizoryczne podparcia;

- materiały, elementy i urządzenia z rozbiórki będą składowane na placu rozbiórki, a następnie wywiezione z placu rozbiórki do utylizacji;
- roboty rozbiórkowe będą prowadzone w warunkach zapewniających całkowite bezpieczeństwo ludziom.
- przed przystąpieniem do rozbiórki poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku (np. dachu, stropów, ścian) zostanie dokładnie sprawdzony ich stan techniczny.

#### **Metody robót rozbiórkowych poszczególnych elementów budynku:**

- **rozbiórka dachów** obejmuje zdjęcie rur spustowych i rynien, obróbkę blacharskich, pokrycia dachowego i konstrukcji dachu. Pokrycia stalowe (zasadniczo nieprzydatne do ponownego użycia) po rozcięciu zdejmuje się od góry, w arkuszach opuszcza się przenośnikiem w dół. Rozbiórkę konstrukcji drewnianej dachu należy rozpocząć od łąt i kontrłąt, potem krokwi drewnianych, a następnie całej konstrukcji wsporczej (płatew, kleszcze, słupy).
- **rozbiórka ścian** jest możliwa po skuciu tynków. Zarówno gruz, jak i odzyskiwany warstwami materiał (np. cegły, bloczki) należy sukcesywnie przemieszczać na dół przez budynek. Gruz zrzuca się na dół, do pojemników transportowych, za pośrednictwem pionowych (lub zbliżonych do pionu) krytych zsyków, wykonanych z desek albo z plastikowych elementów rurowych średnicy 30÷45 cm i długości ok. 1÷1,2 m, podwieszonych do łańcucha, tworzących ciągłość na całej wysokości.

**demontaż stolarki** powinien być dokonywany w całości, po odpowiednim zabezpieczeniu skrzydeł okiennych i drzwiowych z ościeżnicami. Gdy otwory drzwiowe są zdeformowane wskutek osiadania ścian, najpierw zdejmuje się skrzydła stolarki z zawiasów, a ościeżnice (jeśli są w dobrym stanie technicznym) dopiero po rozebraniu nadproży. W tym drugim wypadku wszystkie elementy wymagają markowania (zaznaczania), aby później, przy ich kompletowaniu, uniknąć zbędnego dopasowywania.

Zespół autorski:	Imię i nazwisko:	Zakres opracowania:	Podpis:
PROJEKTANT:	mgr inż. Michał Janusz	BRANŻA BUDOWLANA	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jacek Szynkiewicz	BRANŻA BUDOWLANA	

ORIENTACJA



Skala 1 : 20000

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

Gmina: RADZANÓW  
 Obręb: 141304.2.0011 RADZANÓW  
 Arkusz mapy: 7.189.13.07.4.4  
 Ubiłki współrzędnych: poziomych 200007, wysokości: PL-KRONSCH-NH  
 Nr rejestru zgłoszeń: G.6640.195.2022

Granice obszaru opracowania oznaczono linią kolorem zielonego.

Podobnie punkty granicznych, wykazane wg danych z PZC&K, spełnia wymagania dokładności umożliwiającej lokalizację obiektów budowlanych od granic działek w odległości mniejszej lub równej 4m (budynki) lub 3m (dla innych).

Granicy w granicach profesjonalnej inwestycji nie są obciążone deklaracjami granicznymi. Granicy w zakresie komuny, użytkownik graniczny jest zgodna z treścią mapy ewidencyjnej. Obszar w granicach profesjonalnej inwestycji jest objęty MPZT gminy Radzanów i oznaczony symbolami 100 - teren zabudowy mieszkowej.

Wykonawca prac geodezyjnych:

**GEODEZIA UPRAWNIENI**  
**Andrzej Paęowski**  
 06-600 Miława, ul. Słom Rynek 16  
 NIP 639.101-88-00, REG. 1403997.28  
 tel. 023 654 83 95, kom. 512 171 371

**GEODEZIA UPRAWNIENI**  
**mgr inż. Andrzej Paęowski**  
 nr dop. MInGzPiB 13894

Mapę opracował dn. 23.02.2022r. geod. Andrzej Paęowski  
 Kierownik prac: Andrzej Paęowski nr upr. 13884

Na podstawie art. 139 ust. 5a ustawy z dnia 12 maja 1998 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020a, poz. 170, 284, 384, 1081) oświadczam, że niniejszy dokument opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultatem jest niniejsza mapa, jest zgodny z rzeczywistością, a jego dane techniczne i informacyjne są prawdziwe i wiarygodne.

Identyfikator zgłoszenia prac geod.	G.6640.195.2022
Imię i nazwisko geodety, który sporządził mapę	Suzanna Młotkowiak
Numer oraz data sporządzenia dokumentu ewidencyjnego	Projekt M nr 0.066.019.2022.1 z dnia 23.02.2022 r.
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZIA UPRAWNIENI
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień geodety wykonującego prace	Andrzej Paęowski nr uprawnień 13884

**GEODEZIA UPRAWNIENI**  
**mgr inż. Andrzej Paęowski**  
 nr dop. MInGzPiB 13894

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LOKALIZACJA:  
 RADZANÓW, OBRĘB 0011 RADZANÓW, GMINA RADZANÓW, POWIAT MŁAWSKI, WOJ. MAZOWIECKIE.  
 DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY: 507, 508/2.  
 KATEGORIA OBIEKTU "III" - INNE NIEMIEWELKIE BUDYNKI.  
 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ZAMKNIĘ SIĘ W GRANICACH DZIAŁEK  
 OBJĘTYCH OPACOWANIEM, NR EWID.: 507, 508/2

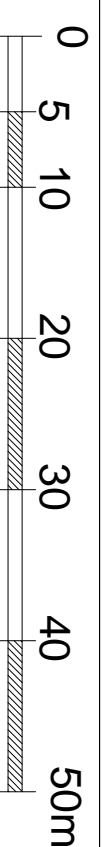
BILANS POWIERZCHNI	
A-B-C-D-A	ZAKRES OPACOWANIA, GRANICA DZIAŁKI BUDOWLANEJ
(1)	PROJEKTOWANY BUDYNEK GARAZOWY (P.Z. 15,9%)
(2)	ISTNIEJĄCY BUDYNEK - BEZ ZMIAN (P.Z. 30,9%)
(3)	ISTNIEJĄCY BUDYNEK - BEZ ZMIAN (P.Z. 11,4%)
	ISTNIEJĄCE UTWARZENIE TERENU
	POWIERZCHNIA ZABUDOWY I UTWARZENIA TERENU ŁĄCZNIE
	WSKAZNIK ZABUDOWY I UTWARZENIA TERENU
	WSKAZNIK POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ

POZOSTAŁE OZNACZENIA	
▲	WEJŚCIE DO BUDYNKU
▲	S.O.P.
×	SCIANA ODDZIELENIA POŻAROWEGO
×	BUDYNEK I UTWARZENIE DO ROZBUDOWY (WG ODRĘBNEGO OPACOWANIA)
×	PRZYŁĄCZA WEWNĘTRZNE DO PRZEBUDOWY WG ODRĘBNEGO OPACOWANIA
▽	NIERZECRACZALNA LINIA ZABUDOWY (NLZ)

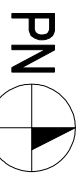
SIECI WEWNĘTRZNE	
en	PRZYŁĄCZE SIECI ENERGETYCZNEJ-ISTNIEJĄCE- BEZ ZMIAN
w	PRZYŁĄCZE SIECI WODNEJ-ISTNIEJĄCE- BEZ ZMIAN
ks	KANALIZACJA SANITARNA- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE

- WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:
- ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ- ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ, NA WARUNKACH GESTORA SIECI,
  - ZAOPATRZENIE W WODĘ- ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE DO SIECI WODOCIĄGOWEJ, NA WARUNKACH GESTORA SIECI,
  - ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW BYTOWYCH- POPRZECZ PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE DO SIECI KANALIZACYJNEJ,
  - ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH- POWIERZCHNIOWO PO TERENIE WŁASNEJ DZIAŁKI,
  - SPOSÓB USUWANIA I UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW- ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI,
  - OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA- ISTNIEJĄCY ZŁAZD Z DRUGI POWIATOWEJ

SKALA 1:500



LOKALIZACJA



Oświadczam, że treść mapy sytuacyjno- wysokościowej / zasadniczej, w której wykonano niniejszy projekt jest identyczna z treścią mapy sytuacyjno- wysokościowej / zasadniczej do celów projektowych, która uzyskała wynik pozytywny weryfikacji w dn.: 2022-02-23. Numer dokumentu: G.6640.195.2022\_1.

KOPIOWANIE I ODPREKOWANIE NINIEJSZEGO RYSUNKU DO CELÓW NIEMAZANĄCH Z WYKONANIEM PRZEMOTOWEJ INWESTYCJI JEST ZABRONIONE BEZ PISEMNEJ ZGODY.

PROJEKTANT:	mgr inż. Michał Janusz - upr. bud. nr WAM/0176/R/WOK/15	DATA:	03.2022
PROJEKTANT:	mgr inż. Piotr Gołąb - upr. bud. nr WAM/0149/POOS/10	PODPIS:	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jacek Szykiewicz - upr. bud. nr MAZ/0125/OWOK/07		
PROJEKT:	BUDOWA BUDYNKU GARAZOWEGO		
BRANZA:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	SKALA:	1:500
RYSUNEK:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR RYS:	P7T

# STRONA TYTUŁOWA

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

<b>INWESTOR:</b>	Gmina Radzanów Pl. Piłsudskiego 26, 06-540 Radzanów				
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	Budowa budynku garażowego.				
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	Miejscowość: Radzanów, gm. Radzanów, woj. mazowieckie, powiat mławski. Kategoria obiektu budowlanego: III – inne niewielkie budynki.				
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:</b>	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 141304_2.0011 Radzanów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0011 Radzanów Numer ewidencyjny działki: 507 i 508/2				
<b>Zespół autorski:</b>	<b>Imię i nazwisko:</b>	<b>Specjalność i numer uprawnień budowlanych:</b>	<b>Zakres opracowania:</b>	<b>Data:</b>	<b>Podpis:</b>
<b>PROJEKTANT:</b>	mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz – Marciniak	upr. bud. do projektowania w sp. konstrukcyjno – budowlanej nr <b>WAM/0176/PWOK/15</b> i architektonicznej nr <b>27/WMOKK/2017</b> Nr członkowski izby <b>WAM/BO/0028/16</b> <b>WM-0283</b>	<b>BRANŻA KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA</b>	<b>03.2022</b>	
<b>OPRACOWAŁ:</b>	mgr inż. Jacek Szynkiewicz	upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi w sp. konstrukcyjno- budowlanej nr: <b>MAZ/0125/OWOK/07</b> Nr członkowski izby: <b>MAZ/BO/0765/07</b>	<b>BRANŻA KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA</b>	<b>03.2022</b>	

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Projektowany budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania należy do grupy budynków dla których gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

Maksymalna liczba osób w obiekcie budowlanym nie przekroczy 6.

e) informacje o podziale na strefy pożarowe:

Budynek stanowi jedną i odrębną strefę pożarową. Sposób wydzielenia projektowanego budynku garażowego jako odrębnej strefy pożarowej od istniejącego budynku został opisany na rysunkach budowlanych.

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia:

Dla tego typu budynku garażowego gęstości obciążenia ogniowego nie określa się, lecz w projektowanym obiekcie budowlanych nie przekroczy ona wartości 300 MJ/m<sup>2</sup>.

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:

Wymagana klasa odporności pożarowej projektowanego budynku garażowego, to klasa „E”. Wszystkie elementy konstrukcyjne i budowlane są jako nierozprzestrzeniające ognia - NRO.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>4) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
E	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

<sup>\*)</sup> z zastrzeżeniem:

*przekrycie dachu o powierzchni większej niż 1.000 m<sup>2</sup> powinno być nierozprzestrzeniające ognia, a palna izolacja cieplna przekrycia powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż RE 15.*

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,



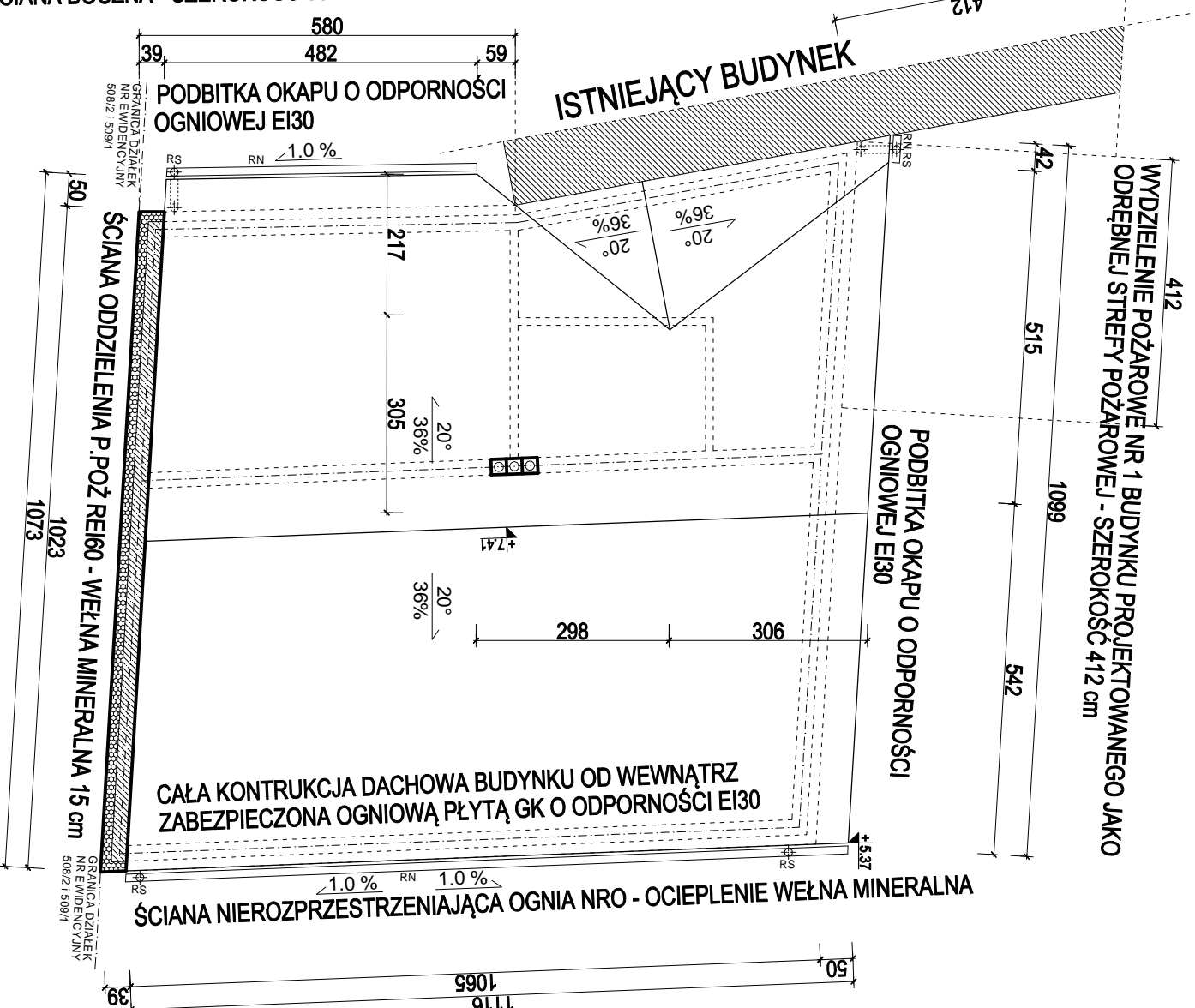


WYDZIELENIE POŻAROWE NR 1 PRZEJĘCIOWANEGO BUDYNKU  
JAKO ODREBNEJ STREFY POŻAROWEJ - PROJEKTOWANA

- ŚCIANA FRONTOWA :
- DRZWI WEJŚCIOWE EI30
- OKNO EI30
- OCIEPLENIE CAŁEGO BUDYNKU - WEŁNA MINERALNA 15cm
- CAŁA KONTRUKCJA DACHOWA BUDYNKU OD WEWNĄTRZ ZABEZPIECZONA OGNIOWĄ PŁYTĄ GK O ODPORNOŚCI EI30
- W CAŁYM BUDYNKU PODBITKA OKAPU O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI30

RZUT POŁACI DACHOWEJ - Skala 1:100

WYDZIELENIE POŻAROWE NR 2 PROJEKTOWANEGO BUDYNKU  
JAKO ODREBNEJ STREFY POŻAROWEJ - PROJEKTOWANA  
ŚCIANA BOCZNA - SZEROKOŚĆ 580 cm



- WYDZIELENIE POŻAROWE NR 2 PROJEKTOWANEGO BUDYNKU  
JAKO ODREBNEJ STREFY POŻAROWEJ - PROJEKTOWANA  
ŚCIANA FRONTOWA - SZEROKOŚĆ 580 cm :
- DRZWI WEJŚCIOWE EI30
  - OKNO EI30
  - OCIEPLENIE CAŁEGO BUDYNKU - WEŁNA MINERALNA 15cm
  - CAŁA KONTRUKCJA DACHOWA BUDYNKU OD WEWNĄTRZ ZABEZPIECZONA OGNIOWĄ PŁYTĄ GK O ODPORNOŚCI EI30
  - W CAŁYM BUDYNKU PODBITKA OKAPU O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI30

DACH:

- KĄT NACHYLENIA GŁÓWNEJ POŁACI: 20° = 36%
- POKRYCIE POŁACI DACHU- BLACHA TRAPEZOWA T-35
- ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH- POWIERZCHNIOWO, W GRANICACH WŁASNEJ DZIAŁKI
- RYNNY DACHOWE PCV Ø120mm - RN
- RURY SPUSTOWE PCV Ø100mm - RS

- WIEŻBA DACHOWA:
- MURŁATY KOTWIĆ DO WIENCA
  - KOTWAMI OCYNKOWANYMI śr. Ø 16mm
  - KOMINY PRZED UŁOŻENIEM KROKWI
  - OBŁOŻYĆ TYNKIEM gr. 25mm NA SIATCE
  - POD MURŁATĘ POŁOŻYC PASEK PAPY
  - CO DRUGĄ KROKIEW SKRĘCIĆ ŚRUBAMI Z MURŁATĄ PRZY POMOCY "L" STALOWEGO
  - ELEMENTY WIEŻBY WYKONAĆ Z DREWNA IGLASTEGO KLASY MIN. C-30
  - PODANE WYMIARY WIEŻBY SĄ WYMIARAMI NETTO
  - NALEŻY DOKŁADNYCH

- MATERIAŁY:
- BETON:  
Konstrukcja żelbetowa: C16/20 (B20) S3
- STAL:  
Zbrojenie główne: 34GS (A-III)  
Sztężymiona: S235JRG2 (A-I)
- DREWNO:  
Kanehlubra drauniana, C20

0 0,5 1 2 3 4 5m 10m

KOPROWANIE I ODSTĘPOWANIE NINIEJSZEGO RYSUNKU DO CELÓW NIEZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI JEST ZABRONIONE BEZ PISEMNEJ ZGODY.		DATA: 03.2022
IMIE I NAZWISKO		PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. Michał Janusz - upr. bud. nr WAM/0176/PWOK/15	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jacek Szynekiewicz - upr. bud. nr MAZ/0125/OWOK/07	
PROJEKT:	BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO	
BRANŻA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	SKALA: 1:100 IMP BYC

LEGENDA OZNACZENI:	
	istniejące ściany bez zmian
	proj. żelbet
	proj. beton
	proj. gazobeton
	proj. ocieplenie
	ściany nośne 24cm
	ściany działowe 12cm
	posadowienie elementu

# PRZEKRÓJ PIONOWY A-A - Skala 1:100

- BETON B20 ZBROJONY 6Ø12
- STRZEMIONA Ø6 CO 20cm
- OTULINA ZBROJENIA: 2cm
- WIENIEC ŻELBETOWY "W2" 24x24cm:
- BETON B20 ZBROJONY 4Ø12
- STRZEMIONA Ø6 CO 20cm
- OTULINA ZBROJENIA: 2cm

- STRÓP:
- ZBROJENIE Ø12 DOŁEM KRZYŻOWO CO 20cm
  - BETON B20 ZBROJONY
  - GRUBOŚĆ PŁYTY STROPOWEJ 15cm

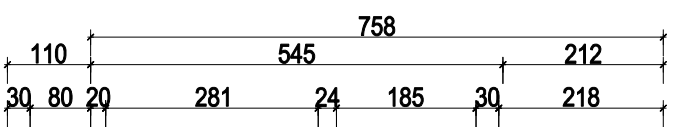
- ŚCIANY PARTERU:
- GAZOBETON TYPU 590/240 ODMIANY 500
  - GR. 24cm- WARSTWA NOŚNA
  - SPOINA MARKI M3 - 3 MPa
  - OCIEPLENIE - WĘLNA MINERALNA 15cm
  - TYNK WEWN. CEM.- WAP. KAT. III
  - TYNK ZEWN. CIENKOWARSTWOWY NA SIATCE

- ŚCIANY FUNDAMENTOWE:
- BLOCZEK BETONOWY 360/240
  - GR. 24cm- WARSTWA NOŚNA
  - SPOINA MARKI M3 - 3 MPa
  - IZOLACJA PIONOWA - STURODUR 8cm

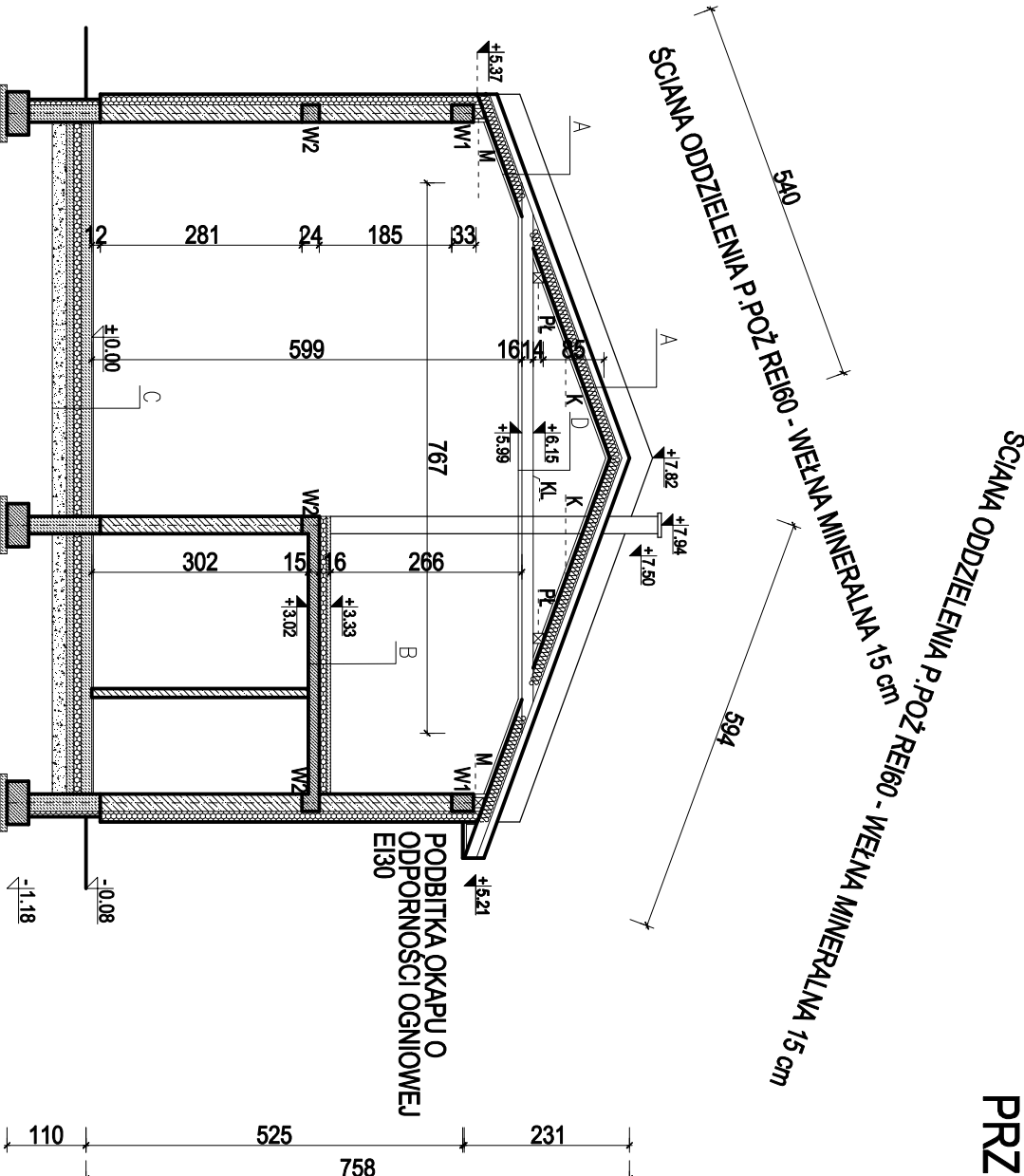
- FUNDAMENTY - ŁAWA FUNDAMENTOWA "LF" 30x60cm:
- PRETY PODŁUŻNE NA STYKACH I ZAŁAMANIACH ŁĄCZYĆ NA PEŁNY ZAKŁAD, MIN. 50cm
  - POD WSZYSTKIE FUNDAMENTY WYKONAĆ PODKŁAD Z CHUDEGO BETONU B7,5 GR. 10cm
  - ZBROJENIE:
  - 4Ø12, STRZEMIONA Ø6 CO 25cm
  - POZIOM POSADOWIENIA ŁAW:
  - 1.20m OD POZIOMU TERENU
  - WYSOKOŚĆ ŁAWY: 30cm
  - OTULINA ZBROJENIA: 5cm
  - NA WIERZCHU ŁAWY UKŁOŻYĆ 2x PAPĘ

- WIEŻBA DACHOWA:
- MURŁATY KOTWIĆ DO WIENIECA
  - KOTWAMI OCYNKOWANYMI śr. Ø 16mm
  - KOMINY PRZED UKŁOŻENIEM KROKWI
  - OBŁOŻYĆ TYNKIEM gr. 25mm NA SIATCE
  - POD MURŁATĘ POŁOŻYĆ PASEK PAPY
  - CO DRUGĄ KROKIEW SKRĘCIĆ ŚRUBAMI Z MURŁATĄ PRZY POMOCY "L" STALOWEGO
  - ELEMENTY WIEŻBY WYKONAĆ Z DREWNA IGLASTEGO KLASY MIN. C-30
  - PODANE WYMIARY WIEŻBY SĄ WYMIARAMI NETTO
  - NALEŻY DOLICZYĆ OK. 40 cm

- MATERIAŁY:
- BETON:
- Konstrukcja żelbetowa: C16/20 (B20) S3
- STAL:
- Zbrojenie główne: 34GS (A-III)  
Strzemiona: S235JRG2 (A-I)
- DREWNO:
- Konstrukcja drewniana: C30



ŚCIANA NIEROZPRZESTRZANIAJĄCA OGNIĄ - OCIEPLENIE WĘLNA MINERALNA

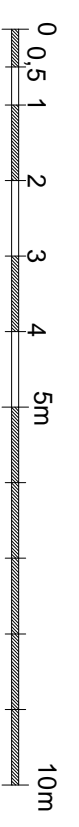


A	W-ŁY DACHU	1x
	blacha trapezowa T-35	1x
	folia	5x6cm
	kontrolata	3x5cm
	wielozłazca	1x
	wetna mineralna	20 cm
	krokwie 8x16	1x
	folia PE	1x
	folia	5x6cm
	kontrolata	3x5cm
	plyta GK - ognioowa EI30	
B	W-ŁY STROPU	
	plyta betonowa B20	6 cm
	siropian FS 20	10 cm
	folia PE	1x
	plyta żelbetowa	15 cm
	tylnk cem. - wap.	1,5 cm
C	W-ŁY PODLOGI NA GRUNIE	
	warstwa wykończona	2 cm
	posadzka betonowa B20	15 cm
	siropian FS 20	10cm
	folia PE	1x
	chudy beton B-10	10cm
	piasek zagęszczony warstwami	20cm
D	W-ŁY DACHU	
	kleszcza	24x16
	folia CO 30 cm	5x6cm

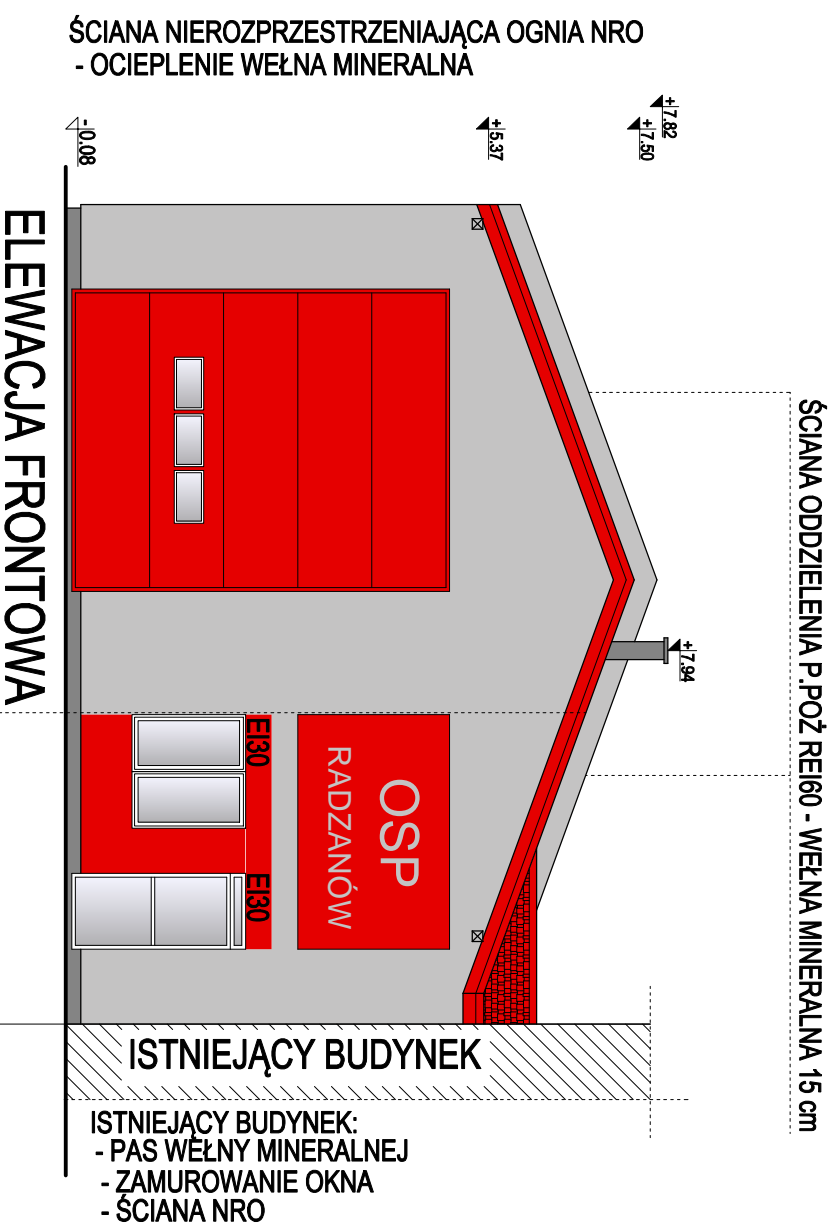
PRZEKROJE ELEMENTÓW WIEŻBY DACHOWEJ	
DREWNO IGLASTE KLASY MIN. C30	
MURŁATA "M"	14x14 [cm]
PŁATEW "PŁ"	14x14 [cm]
KLESZCZE "KL"	24x16 [cm]
KROKIEW "K"	8x16 [cm]

LEGENDA OZNACZENI:

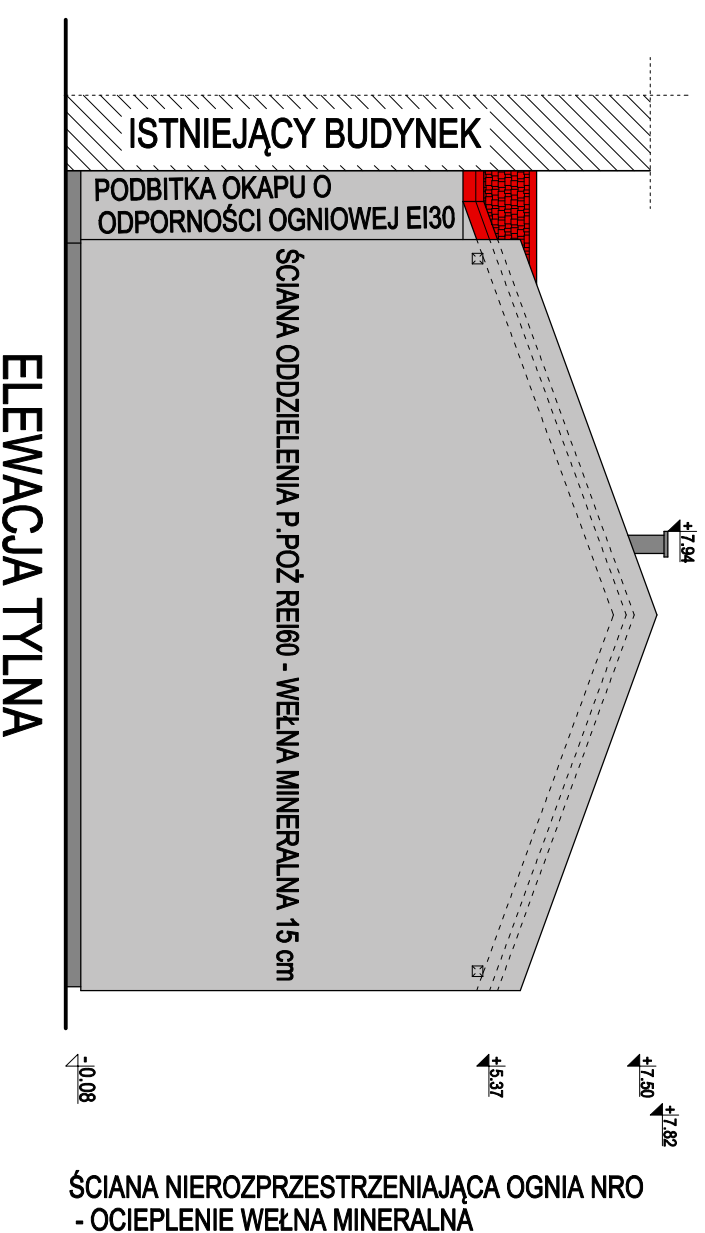
	istniejące ściany bez zmian
	proj. żelbet
	proj. beton
	proj. gazobeton
	proj. ocieplenie
	ściany nośne 24cm
	ściany działowe 12cm
	posadowienie elementu



KOPLOWANIE I ODSZCZEPKOWANIE NINIEJSZEGO RYSUNKU DO CELÓW NIEZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI JEST ZABRONIONE BEZ PISEMNEJ ZGODY.		DATA: 03.2022
IMIE I NAZWISKO		PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. Michał Janusz	
OPRACOWAŁ:	- upr. bud. nr WAM/0176/PWOK/15 mgr inż. Jacek Szykiewicz - upr. bud. nr MAZ/0125/GWOK/07	
PROJEKT:	BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO	
BRANŻA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	SKALA: 1:100
		IMP BYC



WYDZIELENIE POŻAROWE NR 1 BUDYNKU PROJEKTOWANEGO JAKO ODRĘBNEJ STREFY POŻAROWEJ - SZEROKOŚĆ 412 cm



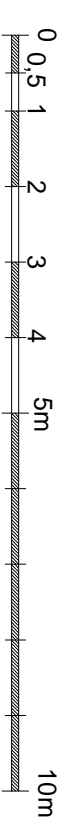
ELEWACJA TYLNA

WYDZIELENIE POŻAROWE NR 1 PROJEKTOWANEGO BUDYNKU JAKO ODRĘBNEJ STREFY POŻAROWEJ - PROJEKTOWANA ŚCIANA FRONTOWA:

- DRZWI WEJŚCIOWE EI30
- OKNO EI30
- OCIEPLENIE CAŁEGO BUDYNKU - WEŁNA MINERALNA 15cm
- CAŁA KONSTRUKCJA DACHOWA BUDYNKU OD WEWNĄTRZ ZABEZPIECZONA OGNIOWĄ PŁYTĄ GK O ODPORNOŚCI EI30
- W CAŁYM BUDYNKU PODBITKA OKAPU O ODPORNOŚCI

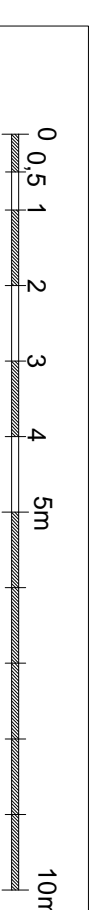
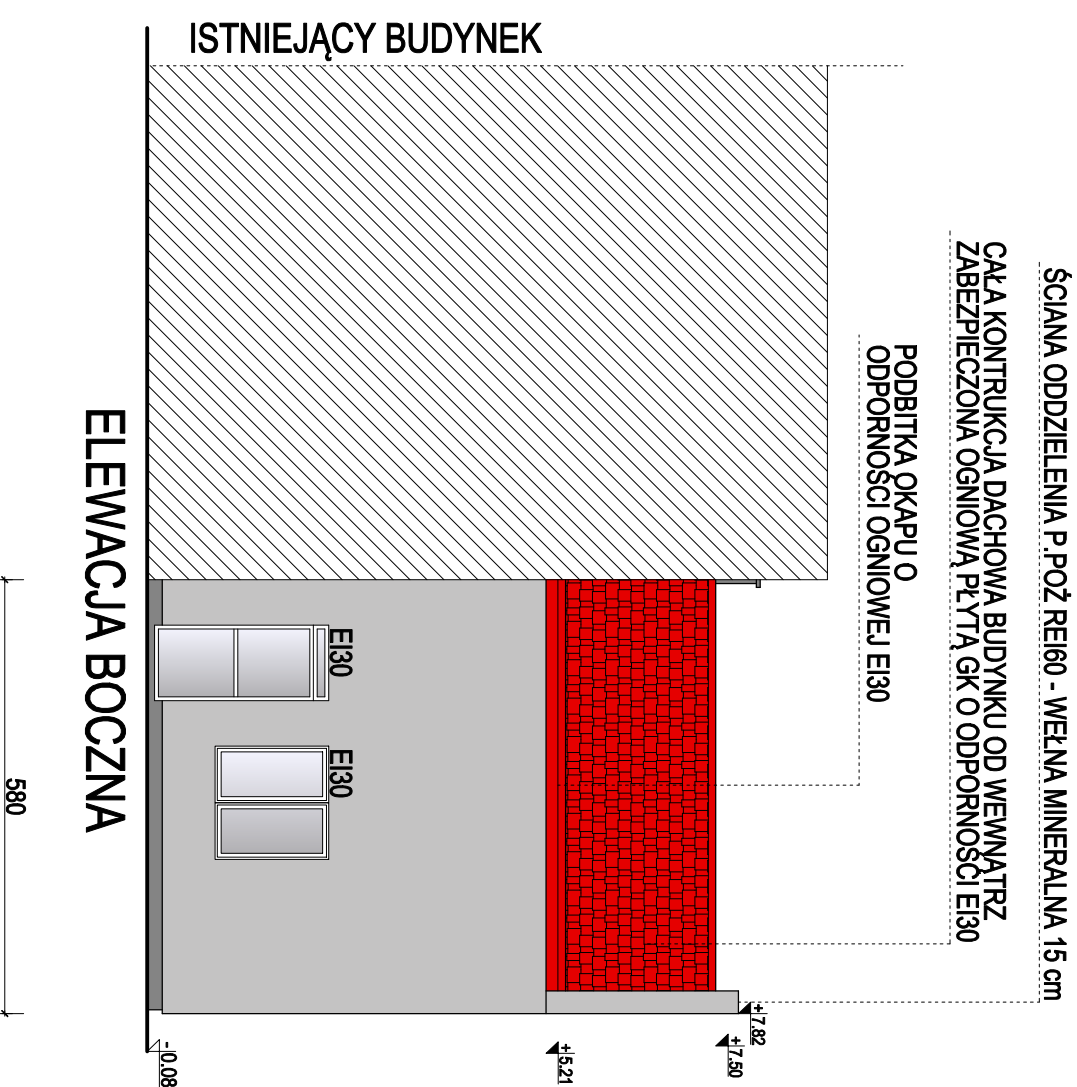
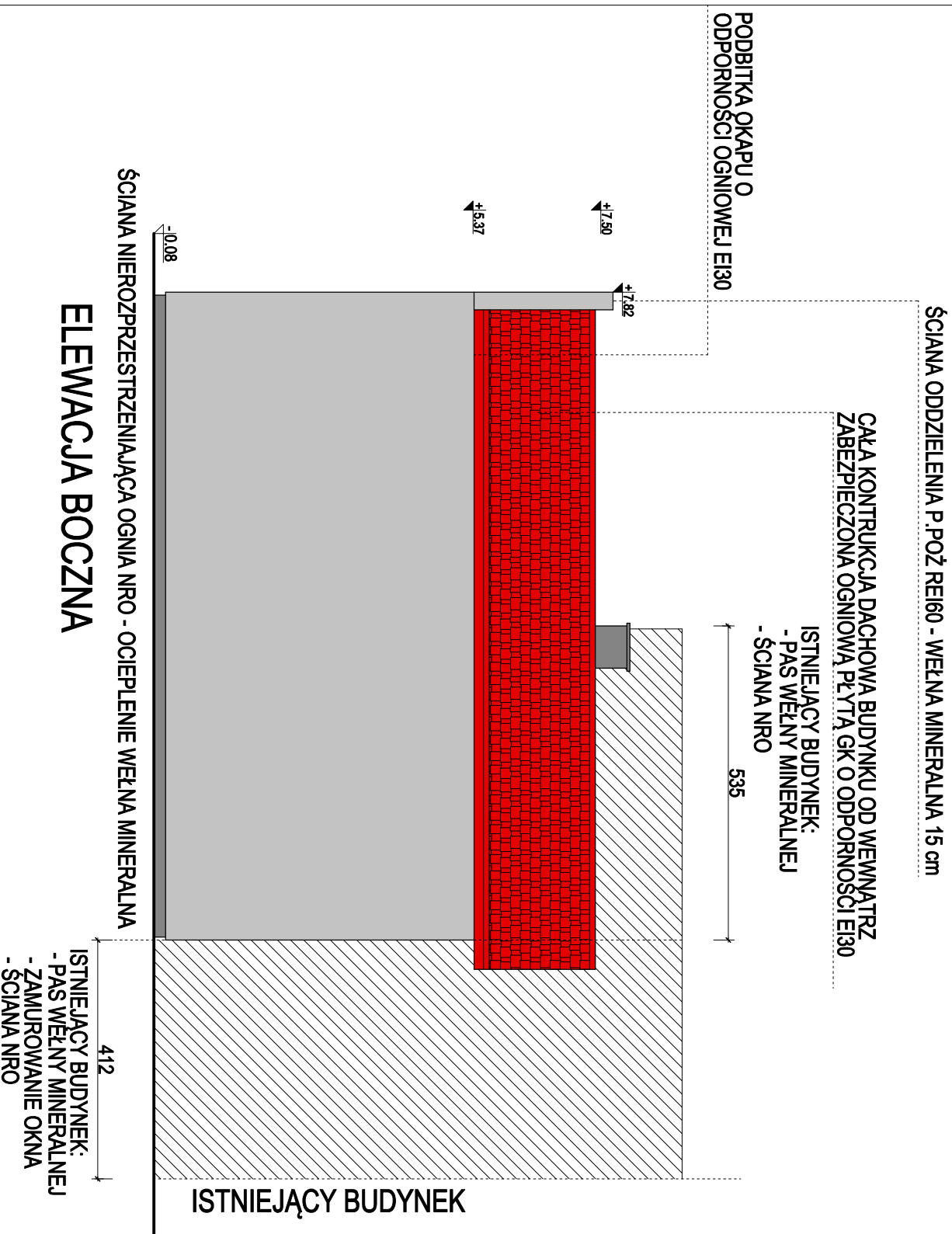
WYTYCZNE MATERIAŁOWE ELEWACJI:

1. POKRYCIE DACHOWE: BLACHA TRAPEZOWA T-35 W BARWACH STONOWANYCH
2. WYKONCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH: TYNK STRUKTURALNY W BARWACH STONOWANYCH



KOPLOWANIE I ODSZCZEPNIENIE NINIEJSZEGO RYSUNKU DO CELÓW NIENZAWIĄZANYCH Z WYKONANIEM PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI JEST ZABRONIONE BEZ PISEMNEJ ZGODY.		DATA:
IMIE I NAZWISKO		03.2022
PROJEKTANT:	mgr inż. Michał Janusz - upr. bud. nr WAM/0176/PWOK/15	PODPIS:
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jacek Szykiewicz - upr. bud. nr MAZ/0125/GWOK/07	
PROJEKT:	BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO	
BRANŻA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	SKALA: 1:100
		INP BYS. 4

# ELEWACJE - Skala 1:100



WYDZIELENIE POŻAROWE NR 2 PROJEKTOWANEGO BUDYNKU JAKO ODRĘBNEJ STREFY POŻAROWEJ - PROJEKTOWANA ŚCIANA FRONTOWA - SZEROKOŚĆ 580 cm :

- DRZWI WEJŚCIOWE EI30
- OKNO EI30
- OCIEPLENIE CAŁEGO BUDYNKU - WELNA MINERALNA 15cm
- CAŁA KONSTRUKCJA DACHOWA BUDYNKU OD WEWNĄTRZ ZABEZPIECZONA OGNIOWĄ PŁYTĄ GK O ODPORNOŚCI EI30
- W CAŁYM BUDYNKU PODBITKA OKAPU O ODPORNOŚCI

- WYTYCZNE MATERIAŁOWE ELEWACJI:
1. POKRYCIE DACHOWE: BLACHA TRAPEZOWA T-35 W BARWACH STONOWANYCH
  2. WYKONCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH: TYNK STRUKTURALNY W BARWACH STONOWANYCH

KOPLOWANIE I ODSZCZEGÓLNIENIE RYSUNKU DO CELÓW NIEZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI JEST ZABRONIONE BEZ PISEMNEJ ZGODY.		DATA: 03.2022
IMIĘ I NAZWISKO		PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. Michał Janusz - upr. bud. nr WAM/0176/PWOK/15	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jacek Szykiewicz - upr. bud. nr MAZ/0125/GWOK/07	
PROJEKT:	BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO	
BRANŻA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	SKALA: 1:100 INP BYS

# ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ - Skala 1:100

UWAGA:

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC/ ZAMÓWIENI, NALEŻY DOKONAĆ POMIARÓW Z NATURY NA OBIEKCIE.

SYMBOL BRAMY GARAŻOWEJ	BG1
WIDOK	
OTWÓR W ŚWIETLE MURU [cm]	SO 400 HO 500
ŁOŚĆ	KOND. 1 1
RAZEM	1

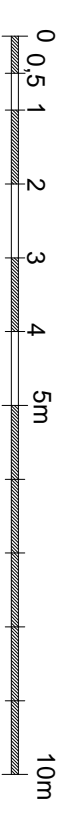
SYMBOL OKNA	OK1 (E1 30)
WIDOK	
OTWÓR W ŚWIETLE MURU [cm]	SO 150 HO 150
ŁOŚĆ	KOND. 1 2
RAZEM	2

SYMBOL DRZWI WEWNĘTRZNYCH	D1 (90x200)
WIDOK	
OTWÓR W ŚWIETLE MURU [cm]	SO 100 HO 210
ŁOŚĆ	L 1 P -
RAZEM	1

SYMBOL DRZWI ZEWNĘTRZNYCH	DZ1 (E1 90)
WIDOK	
OTWÓR W ŚWIETLE MURU [cm]	SO 100 HO 230
ŁOŚĆ	L 1 P 1
RAZEM	2

SYMBOL DRZWI WEWNĘTRZNYCH	D1 (90x200)	D2 (90x200)
WIDOK		
OTWÓR W ŚWIETLE MURU [cm]	SO 100 HO 210	SO 100 HO 210
L-LEWE	L 1 P -	L 1 P -
P-PRAWIE	-	-
ŁOŚĆ	KOND. 1 1	KOND. 1 1
RAZEM	1	2

SYMBOL DRZWI ZEWNĘTRZNYCH	DZ1 (E1 90)
WIDOK	
OTWÓR W ŚWIETLE MURU [cm]	SO 100 HO 230
L-LEWE	L 1 P 1
P-PRAWIE	-
ŁOŚĆ	KOND. 1 1
RAZEM	2



KOPIOWANIE I ODSTĘPOWANIE NINIEJSZEGO RYSUNKU DO CEŁÓW NIEMIAŻĄCYCH Z WYKONANIEM PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI JEST ZABRONIONE BEZ PISEMNEJ ZGODY.

DATA:  
03.2022

IMIĘ I NAZWISKO

PODPIS:

PROJEKTANT: mgr inż. Michał Janusz  
- upr. bud. nr WAW/0176/PWOK/15

OPRACOWAŁ: mgr inż. Jacek Szyrkiewicz  
- upr. bud. nr MAZ/0125/OWOK/07

PROJEKT: BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO

BRANŻA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

SKALA: 1:100

RYSUNEK: ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

NR RYS.: 6