

Zarządzenie Nr 13/2022

Wójta Gminy Radzanów z dnia 7 marca 2023 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XLIII/312/2023 Rady Gminy Radzanów z dnia 15.02.2023r. oraz Uchwały Nr XLIII/313/2023 Rady Gminy Radzanów z dnia 15.02.2023r. Wójt Gminy Radzanów zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości stanowiące własność Gminy Radzanów:

1. Niezabudowana działka o numerze ewidencyjnym 583/2 o powierzchni 0,3300 ha, położona w obrębie Ratowo dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1M.00047440/9;
2. Zabudowana budynkiem mieszkalnym działka o numerze ewidencyjnym 231 o powierzchni 0,0700 ha, położona w obrębie Gradzanowo Zbęskie dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1M.00037921/2;

wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1. Podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radzanów, a także zamieszcza się na stronie internetowej wyżej wymienionego Urzędu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Radzanów, ma stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Radzanów, w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie, na terenie którego położona nieruchomość przeznaczona do sprzedaży.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Urzędu Gminy w Radzanowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY RADZANÓW

WÓJT

mgr Przemysław Pakuszewski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY RADZANÓW**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wartość działki w zł	Forma sprzedaży	Uwagi
1.	583/2	0,3300 ha	PL1M/000474 40/9	Ratowo	Działka numer 583/2 w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanów przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej.	Niezbudowana działka o numerze ewidencyjnym 583/2 o powierzchni 0,3300 ha, położona w obrębie Ratowo.	57 470 zł + VAT (23%)	Przetarg ustny nieograniczony	
2.	231	0,0700 ha	PL1M/000379 21/2	Gradzanowo Zbęskie	Działka numer 231 w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanów przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Zabudowana budynkiem mieszkalnym działka o numerze ewidencyjnym 231 o powierzchni 0,0700 ha, położona w obrębie Gradzanowo Zbęskie.	52 380 zł + VAT (23%)	Przetarg ustny nieograniczony	

Radzanów dnia 07.03.2023r.

Wykaz wywieszono.....07.03.2023r.....
Wykaz zdjęto.....

WOJTA
mgr Przemysław Pakuszewski

Radzanów dnia 07.03.2023r.

O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2014r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490).

Wójt Gminy Radzanów

informuje, że w dniach od **07.03.2023r.** do **31.03.2023r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radzanów oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej wywieszony jest wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, obejmującego:

1. Niezabudowaną działkę o numerze ewidencyjnym 583/2 o powierzchni 0,3300 ha, położoną w obrębie Ratowo dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1M.00047440/9;
2. Zabudowaną budynkiem mieszkalnym działkę o numerze ewidencyjnym 231 o powierzchni 0,0700 ha, położoną w obrębie Gradzanowo Zbęskie dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1M.00037921/2;

Wójt Gminy Radzanów informuje że na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r albo jego spadkobiercą.

Osoby zamierzające skorzystać z prawa pierwszeństwa obowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Otrzymują:

1. Sołtys Sołectwa Ratowo,
2. Sołtys Sołectwa Gradzanowo Zbęskie,
3. Tablica Ogłoszeń Urzędu Gminy w Radzanowie
4. Strona Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Radzanów
5. A./a.

WOJT
mgr Przemysław Pakuszewski