

RIN.6220.3.2022.JR

## OBWIESZCZENIE Wójta Gminy Radzanów o wydaniu decyzji

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* zawiadamia się, iż dnia 3 marca 2023 roku, została wydana decyzja znak RIN.6220.3.2023.JR odmawiająca ustalenia środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wolnostojącej o mocy do 7 MW wraz z 4 kontenerowymi stacjami transformatorowymi nn/SN oraz infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek 2/2 oraz 224, obręb Gradzanowo Włociański, gmina Radzanów.

Niniejsza decyzja oraz dokumentacja sprawy są do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Radzanowie – Referat Infrastruktury, ul. Plac Piłsudskiego 26, pok. 5, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu od 07:30 do 15:30.

Treść przedmiotowej decyzji zostanie udostępniona na Biuletynie Informacji Publicznej w terminie od dnia 7 marca 2023 roku.

Przedmiotowe obwieszczenie zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Radzanów oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Radzanowie.

**WOJT**  
mgr Przemysław Pakuszewski

RIN.6220.3.2023.JR

## DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) oraz art. 104 i art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku firmy P.H.U. GABI w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wolnostojącej o mocy do 7 MW wraz z 4 kontenerowymi stacjami transformatorowymi nn/SN oraz infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek 2/2 oraz 224, obrębie Gradzanowo Włociańskie, gmina Radzanów

**orzekam**

**odmówić ustalenia środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wolnostojącej o mocy do 7 MW wraz z 4 kontenerowymi stacjami transformatorowymi nn/SN oraz infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek 2/2 oraz 224, obrębie Gradzanowo Włociańskie, gmina Radzanów.**

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 23 listopada 2022 roku (data wpływu do Urzędu Gminy w Radzanowie – 13 stycznia 2023 roku) P.H.U. Gabi wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wolnostojącej o mocy do 7 MW wraz z 4 kontenerowymi stacjami transformatorowymi nn/SN oraz infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek 2/2 oraz 224, obrębie Gradzanowo Włociańskie, gmina Radzanów.

Do wniosku załączono:

1. kartę informacyjną dla przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie farmy fotowoltaicznej wolnostojącej o mocy do 7 MW wraz z 4 kontenerowymi stacjami transformatorowymi nn/SN oraz infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek 2/2 oraz 224, obrębnie Gradzanowo Włociańskie, gmina Radzanów,
2. wydruk z mapy w skali 1:1000,
3. mapę obszaru oddziaływania przedsięwzięcia.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania oraz zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, podane zostało do wiadomości osobom będącym stronami postępowania poprzez umieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radzanów oraz przesłanie sołtysowi wsi Gradzanowo Włociańskie z prośbą o podanie do wiadomości publicznej.

W ustawowym terminie nie złożono żadnych uwag ani wniosków.

Obwieszczenie o zebraniu materiału dowodowego i zakończeniu postępowania podane zostało do wiadomości osobom będącym stronami postępowania poprzez umieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radzanów oraz przesłanie sołtysowi wsi Gradzanowo Włociańskie z prośbą o podanie do wiadomości publicznej.

W ustawowym terminie nie złożono żadnych uwag ani wniosków.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.) oraz do grupy przedsięwzięć wymienianych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r. poz. 1839) tj.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;”.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew. 2/2 oraz 224 (obręb 0007) w miejscowości Gradzanowo Włościańskie, gmina Radzanów. Powierzchnia łączna działek, na których planowana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wynosi 8,09 ha.

W skład planowanej instalacji wchodzić będą:

- moduły fotowoltaiczne (monokrystaliczne lub polikrystaliczne) – do około 15 910 paneli fotowoltaicznych zamontowanych na konstrukcjach wsporczych, o zakresie mocy od 440 W do 800W każdy, łączna moc paneli na farmie będzie wynosić do 7 MW;
- przetwornice(falowniki/inwertery);
- stacje transformatorowe;
- linia kablowa SN służąca jako wyprowadzenie mocy z farmy fotowoltaicznej;
- system monitoringu CCTV (opcjonalnie);
- system włamania i napadu CCTV (opcjonalnie);
- instalacja oświetlenia (LED) (opcjonalnie).

Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2/2 oraz część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 224 położone w miejscowości Gradzanowo Włościańskie, obręb Gradzanowo Włościańskie, gmina Radzanów, objęte są Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzanów zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Radzanów nr XXX/188/2005 z dnia 21 grudnia 2005 roku, z przeznaczeniem podstawowym – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dla ww. terenów oznaczonych symbolem 22 RM, MN w planie ustala się:

1. zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich i zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
2. dopuszcza się możliwość lokalizacji usług z uciążliwością niewykraczającą poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
3. adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji i rozbudowy.

W pozostałej części ww. działki inwestycyjne objęte są Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzanów zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Radzanów nr XXXII/232/2021 z dnia 29 grudnia 2021 roku, z przeznaczeniem podstawowym – teren rolniczy.

Dla terenów rolniczych w ww. planie ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa związana z obsługą gospodarstwa

rolnego;

3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:

- a) ustala się rolnicze użytkowanie terenów elementarnych w rozumieniu rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- b) budynek mieszkalny w ramach zabudowy zagrodowej realizować jako wolnostojący;
- c) budynki zabudowy gospodarczo - garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków lub obiektów;
- d) budynki inwentarskie realizować jako wolnostojące;
  - dopuszcza się maksymalnie dwa budynki inwentarskie na jednej działce budowlanej.

W związku z powyższym zdaniem organu I instancji przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej wolnostojącej o mocy do 7 MW wraz z 4 kontenerowymi stacjami transformatorowymi nn/SN oraz infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek 2/2 oraz 224, obręb Gradzanowo Włociańskie, gmina Radzanów jest niezgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwagi, że nie jest ono budynkiem rolniczym.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.) właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli taki plan został uchwalony. Z powyższego wynika, że zgodność z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdy został on uchwalony – jest podstawowym kryterium (poza wyjątkami wynikającymi z tego przepisu) oceny zamierzeń inwestycyjnych podmiotu ubiegającego się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jeśli wskazana sprzeczność wyklucza realizację inwestycji, to organ powinien odmówić ustalenia środowiskowych uwarunkowań.

Po przeprowadzeniu analizy całości zgromadzonego w toku postępowania dowodowego materiału, przy zachowaniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Wójt Gminy Radzanów stwierdził istnienie przesłanek uniemożliwiających wydanie decyzji ustalającej środowiskowe uwarunkowanie zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

## P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Radzanów w terminie 14 dni od daty doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

### Załączniki:

Charakterystyka przedsięwzięcia



**WÓJT**  
*mgr Przemysław Pakuszewski*

### Otrzymują:

1. Inwestor
2. a/a

*Na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r. poz. 2142 ze zm.) część I, pkt 45, kolumna 3 pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł.*

## **Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach RIN.6220.3.2023.JR**

### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029) oraz do grupy przedsięwzięć wymienianych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r. poz. 1839) tj.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;”.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew. 2/2 oraz 224 (obręb 0007) w miejscowości Gradzanowo Włościańskie, gmina Radzanów. Powierzchnia łączna działek, na których planowania jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wynosi 8,09 ha.

W skład planowanej instalacji wchodzić będą:

- moduły fotowoltaiczne (monokrystaliczne lub polikrystaliczne) – do około 15 910 paneli fotowoltaicznych zamontowanych na konstrukcjach wsporczych, o zakresie mocy od 440 W do 800W każdy, łączna moc paneli na farmie będzie wynosić do 7 MW;
- przetwornice(falowniki/inwertery);
- stacje transformatorowe;
- linia kablowa SN służąca jako wyprowadzenie mocy z farmy fotowoltaicznej;
- system monitoringu CCTV (opcjonalnie);
- system włamania i napadu CCTV (opcjonalnie);
- instalacja oświetlenia (LED) (opcjonalnie).

Działki, na których planowana realizacja przedmiotowej inwestycji są gruntami rolnymi.

Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2/2 oraz część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 224 położone w miejscowości Gradzanowo Włościańskie, obręb Gradzanowo Włościańskie, gmina Radzanów, objęte są Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzanów zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Radzanów nr XXX/188/2005 z dnia 21 grudnia 2005 roku, z przeznaczeniem podstawowym – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W pozostałej części ww. działki inwestycyjne objęte są Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzanów zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Radzanów nr XXXII/232/2021 z dnia 29 grudnia 2021 roku, z przeznaczeniem podstawowym – teren rolniczy.

Działka nr 2/2 objęta inwestycją graniczy z:

- od strony północnej – gruntami rolnymi i gruntami rolnymi zabudowanymi (działka nr 1);
- od strony wschodniej – gruntami zabudowy mieszkaniowej, drogą (działka 2/1, 140);
- od strony południowej – gruntami rolnymi (działka nr 3);
- od strony zachodniej – gruntami rolnymi (działka nr 1, 2, 3, 4 obręb 0008).

Działka nr 224 objęta inwestycją graniczy z:

- od strony północnej – gruntami leśnymi (działka nr 207);
- od strony wschodniej – drogą leśnymi (działka nr 226/1, 226/2, 226/3);
- od strony południowej – gruntami rolnymi i drogą (działka nr 225 i 232);
- od strony zachodniej – gruntami rolnymi (działka nr 223, 381).

**WÓJT**  
*mgr Przemysław Pokuszewski*

