

Zarządzenie Nr 32/2023
Wójta Gminy Radzanów z dnia 20 czerwca 2023 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radzanów położonej w obrębie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm) oraz art. 38 ust. 1 i ust. 2, a rt. 67 ust 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344) oraz Uchwały Nr XXX/209/202 Rady Gminy Radzanów z dnia 28 października 2021r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Wójt Gminy Radzanów zarządza co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Radzanów:
 - 1) Działki o numerach ewidencyjnych **95/5 i 95/6** i powierzchni łącznej **0,6295 ha**, zabudowane budynkiem po zlikwidowanej szkole podstawowej położone w obrębie Bońkowo Kościelne, księga wieczysta nr KW PL1M/00012199/0;
2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Radzanów podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Radzanów, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radzanów oraz w sołectwie Bońkowo Kościelne.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Urzędu Gminy w Radzanowie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY RADZAŃÓW


WÓJT
mgr Przemysław Pakuszewski

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 32/2023 Wójta Gminy Radzanów z dnia 20.06.2023r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Radzanów położonej w obrębie Bońkowo Kościelne

Nieruchomość, która jest przedmiotem sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego była podana do publicznej wiadomości w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344).

OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Radzanów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt.1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344), oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2014r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490).

Wójt Gminy Radzanów ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej.

Pozycja 1

Nieruchomość zabudowana położona w obrębie **Bońkowo Kościelne** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnym **95/5** i **95/6** o powierzchni łącznej **0,6295 ha**, w tym B – 0,0276 ha, Bi – 0,2666 ha, RIVa – 0,3353 ha.

Przedmiotowa nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanów przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta nr KW PL1M/00012199/0 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mławie.

Nieruchomość nie posiada obciążeń.

Cena nieruchomości 185.700,00 zł. + 42.711,00 zł (23% VAT-u) = 228.411,00 zł (brutto).

Wadium wynosi 22.841,10 zł.

**Przetarg na nieruchomość odbędzie się w dniu 24.07.2023r. pokój nr 20
w Urzędzie Gminy Radzanów o godz. 9⁰⁰.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie organizatorowi przetargu wadium w podanej wysokości do dnia 20.07.2023r. wyłącznie na rachunek:

Bank Spółdzielczy w Raciążu o/Szreńsk nr 55 8233 1014 0007 0120 2011 0004.

O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy data wpływu wadium na w/w konto.

Przekazanie – przejęcie nieruchomości nastąpi w dniu sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Radzanów Nr 14/2019 z dnia 23 maja 2019r.

Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wniosą wadium w wyżej określonej wysokości z podaniem w tytule przelewu numeru oraz obrębu geodezyjnego przedmiotowej działki.

Za termin wniesienia wadium, uważa się dzień wpływu wadium na podane powyżej konto bankowe.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Ponadto uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej:

1. Dowód tożsamości;
2. Pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości;
3. W przypadku gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez pozostałe osoby, zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszego postąpienia.

Po ustaniu postąpienia osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, przy czym wywołując trzykrotnie cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedanej nieruchomości (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Radzanowie.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na podane konto.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, w tym koszt sporządzenia aktu notarialnego.

Organizator przetargu może go odwołać jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Radzanowie pokój nr 1 tel. (023) 679-80-33 wew. 33


WÓJT
mgr Przemysław Pakuszewski

Otrzymują:

1. Sołtys Sołectwa Bońkowo Kościelne
2. Tablica Ogłoszeń Urzędu Gminy w Radzanowie
3. Strona Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Radzanów
4. A./a.