

## UCHWAŁA NR XLVII/340/2023

### RADY GMINY RADZANÓW

z dnia 22 czerwca 2023 r.

#### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w częściach obrębów geodezyjnych Bońkowo Kościelne, Józefowo, Luszewo, Radzanów, Ratowo, Wróblewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Radzanów uchwała co następuje:

**§1** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w częściach obrębów geodezyjnych Bońkowo Kościelne, Józefowo, Luszewo, Radzanów, Ratowo, Wróblewo.

**§2** 1. Przystępuje się do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego następujących terenów:

- 1) Załącznik nr 1 – teren w obrębie geodezyjnym Bońkowo Kościelne;
  - 2) Załącznik nr 2 – teren w obrębie geodezyjnym Józefowo;
  - 3) Załącznik nr 3 – teren w obrębie geodezyjnym Józefowo;
  - 4) Załącznik nr 4 – teren w obrębie geodezyjnym Józefowo;
  - 5) Załącznik nr 5 – teren w obrębie geodezyjnym Luszewo;
  - 6) Załącznik nr 6 – teren w obrębie geodezyjnym Radzanów;
  - 7) Załącznik nr 7 – teren w obrębie geodezyjnym Radzanów;
  - 8) Załącznik nr 8 – teren w obrębie geodezyjnym Radzanów;
  - 9) Załącznik nr 9 – teren w obrębie geodezyjnym Radzanów;
  - 10) Załącznik nr 10 – teren w obrębie geodezyjnym Radzanów;
  - 11) Załącznik nr 11 – teren w obrębie geodezyjnym Ratowo;
  - 12) Załącznik nr 12 – teren w obrębie geodezyjnym Wróblewo;
  - 13) Załącznik nr 13 – teren w obrębie geodezyjnym Wróblewo.
2. Mapy z zasięgiem każdego z terenów stanowią załączniki do niniejszej uchwały i oznaczone są numerami od 1 do 13.
3. Dopuszcza się opracowanie planu miejscowego dla wszystkich terenów jednocześnie lub każdego osobno, stosownie do możliwości finansowych gminy Radzanów.

**§3** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanów.

**§4** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Gminy*

*Cezary Jurkiewicz*

## UZASADNIENIE

### do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w częściach obrębów geodezyjnych Bońkowo Kościelne, Józefowo, Luszewo, Radzanów, Ratowo, Wróblewo

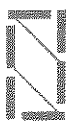
Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy Radzanów podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza uchwała określa rozdzielne obszary opracowania obejmujące części obrębów geodezyjnych: Bońkowo Kościelne, Józefowo, Luszewo, Radzanów, Ratowo, Wróblewo. Obszar obejmuje zarówno grunty zainwestowane, jak i tereny niezabudowane.

Dokonując analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności aktualnych rozwiązań z ustaleniami Studium stwierdzono, że konieczne jest wykonanie planu miejscowego na wskazanym obszarze celem dostosowania przeznaczenia terenów do kierunków rozwoju zabudowy w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Radzanów jest odpowiedzią na zainteresowanie właścicieli gruntów kwestią ustalenia nowych zasad inwestowania na tych obszarach, co wynika ze złożonych wniosków o sporządzenie planu. Mając na uwadze uwarunkowania lokalne, potrzeby rozwojowe miejscowości, a także zainteresowanie społeczeństwa oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na wskazanych terenach.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Cezary Jurkiewicz*

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVII/340/2023 RADY GMINY RADZANÓW Z DNIA 22.06.2023R.

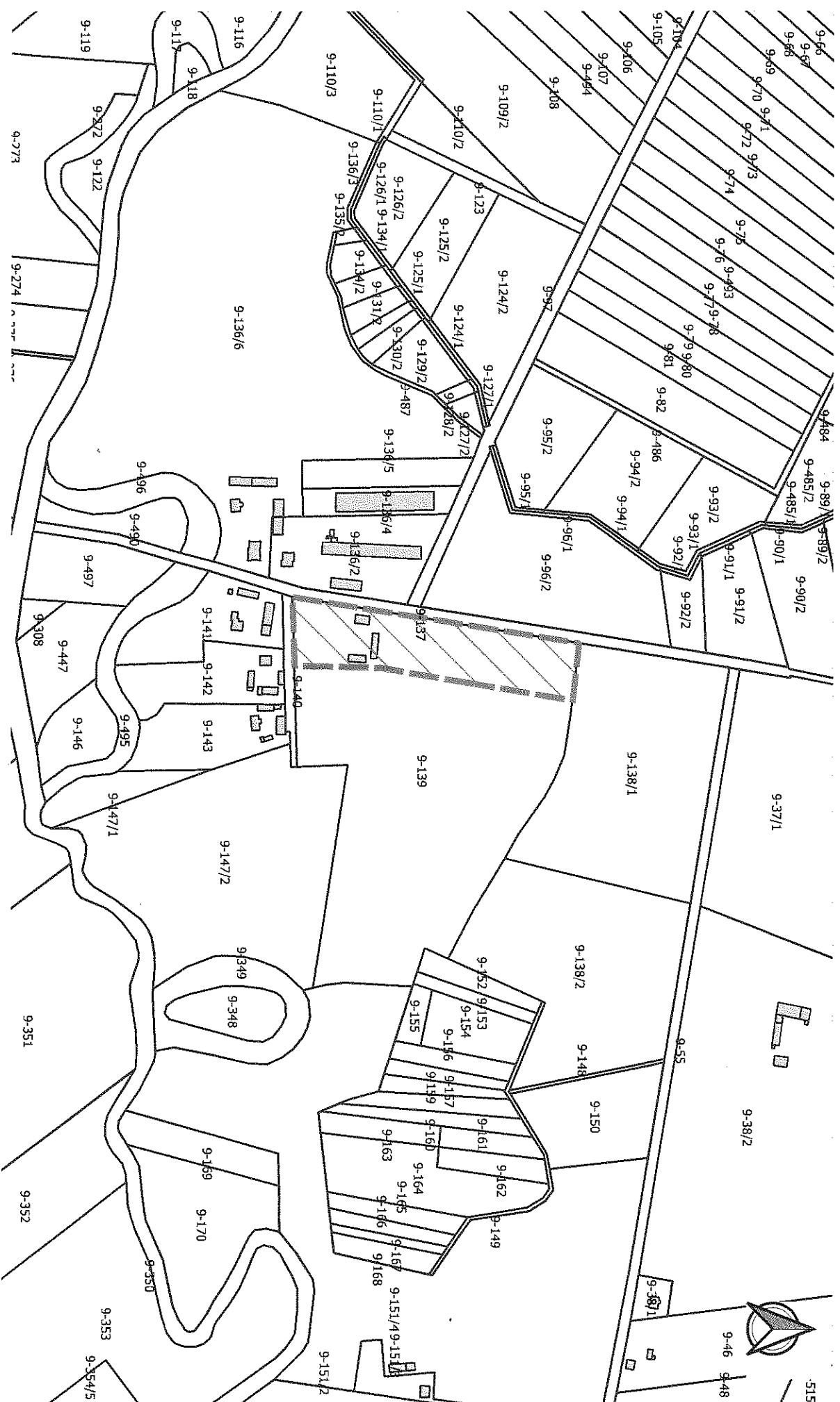


GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

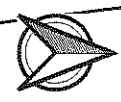
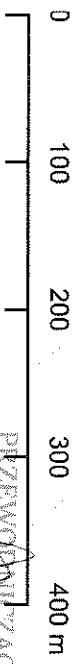
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

Cezary Wąsikiewicz

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLVIII/340/2023 RADY GMINY RADZANÓW Z DNIA 22.06.2023R.



GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



515

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

Cezary Jurkiewicz

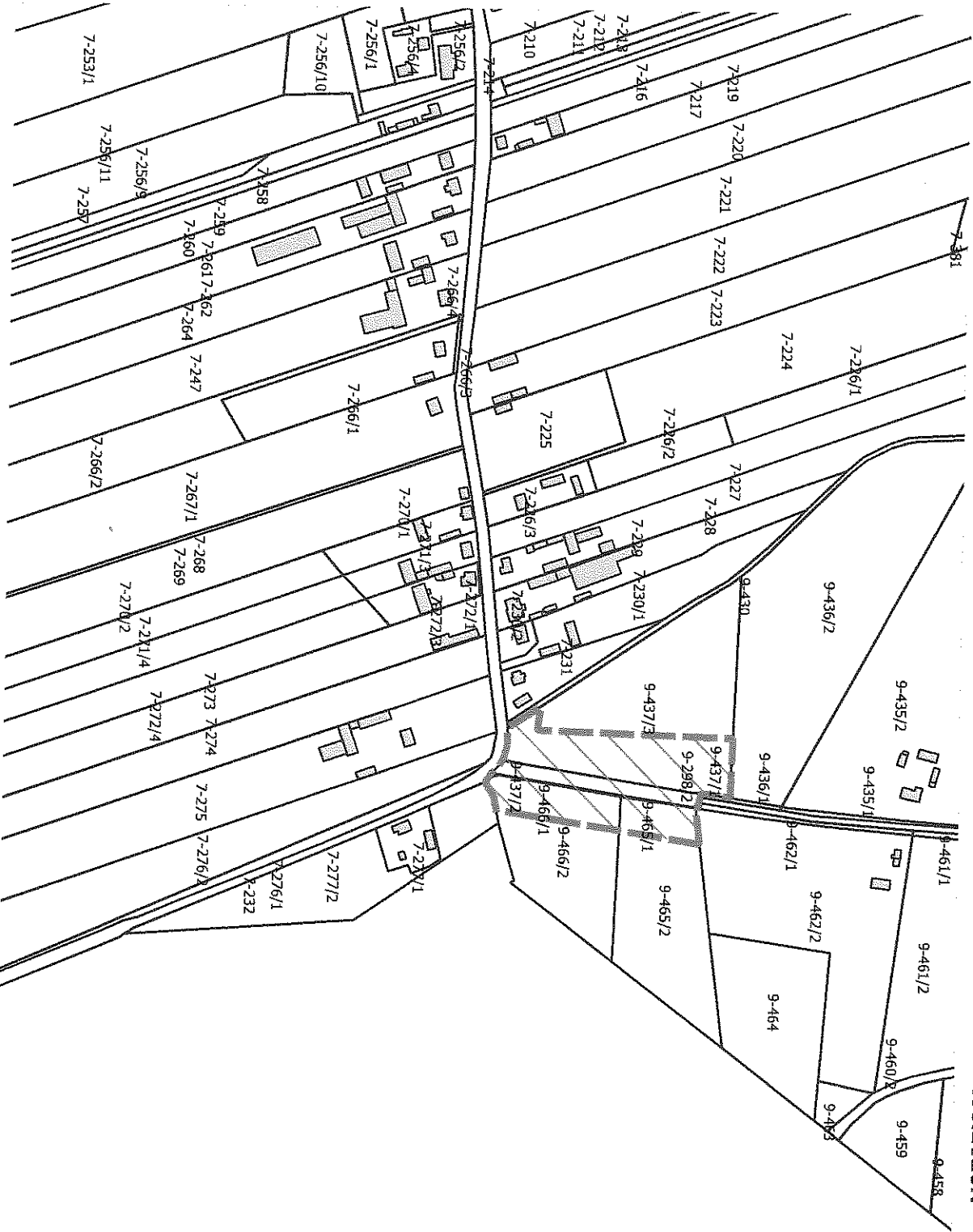
ZALĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XLVIII/340/2023 RADY GMINY RADZANÓW Z DNIA 22.06.2023R.



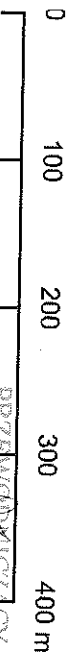
GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Cezary Wrkiewicz

**ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XLVII/340/2023 RADY GMINY RADZANÓW Z DNIA 22.06.2023R.**



**GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**



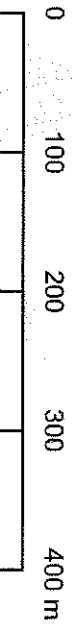
**PRZEWODNICZĄCY  
RADA GMINY**

*Cezary Jurkiewicz*

ZALĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XLVIII/340/2023 RADY GMINY RADZANÓW Z DNIA 22.06.2023R.



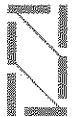
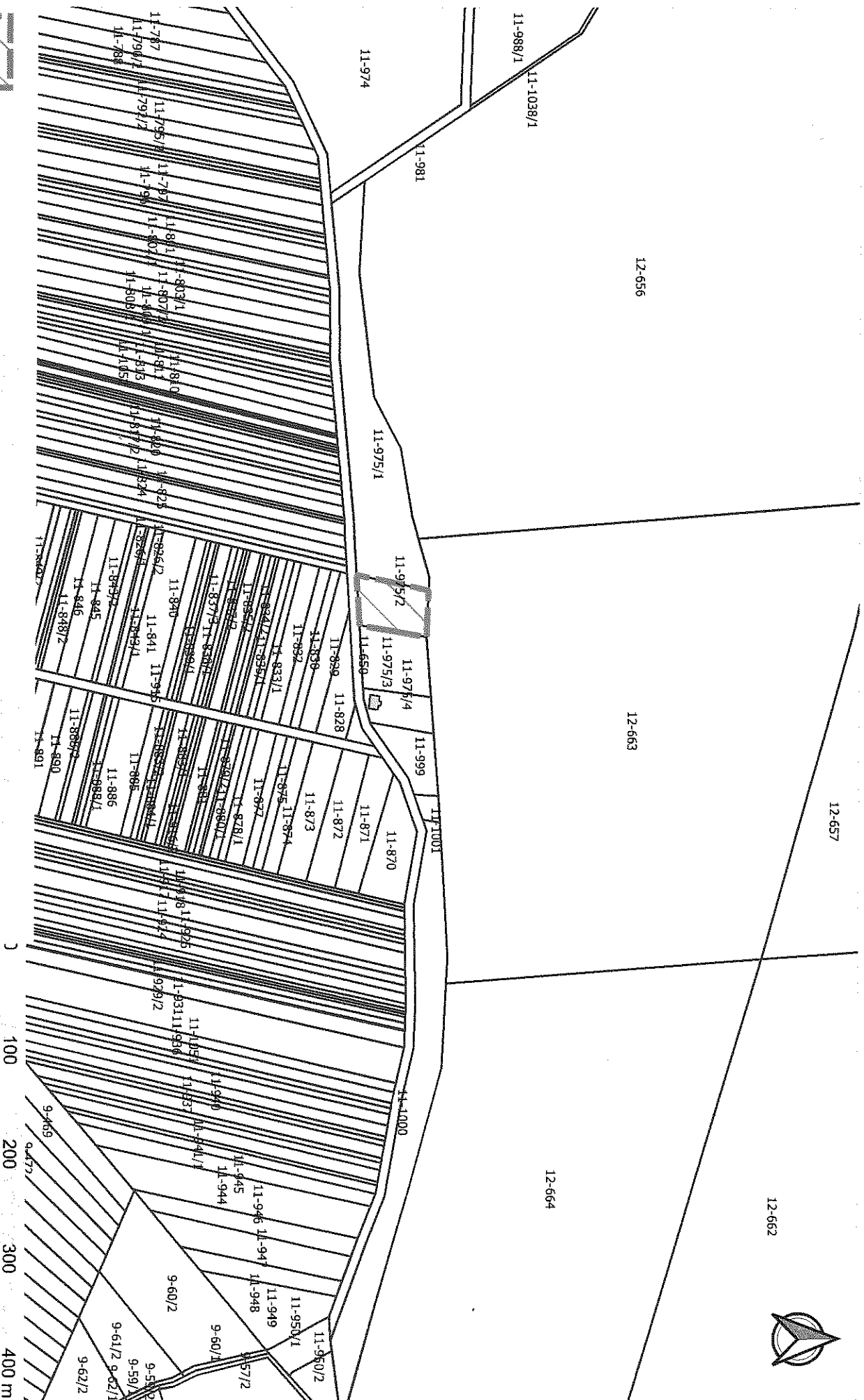
GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

Cecylija Jankiewicz

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR XLVIII/340/2023 RADY GMINY RADZANÓW Z DNIA 22.06.2023R.



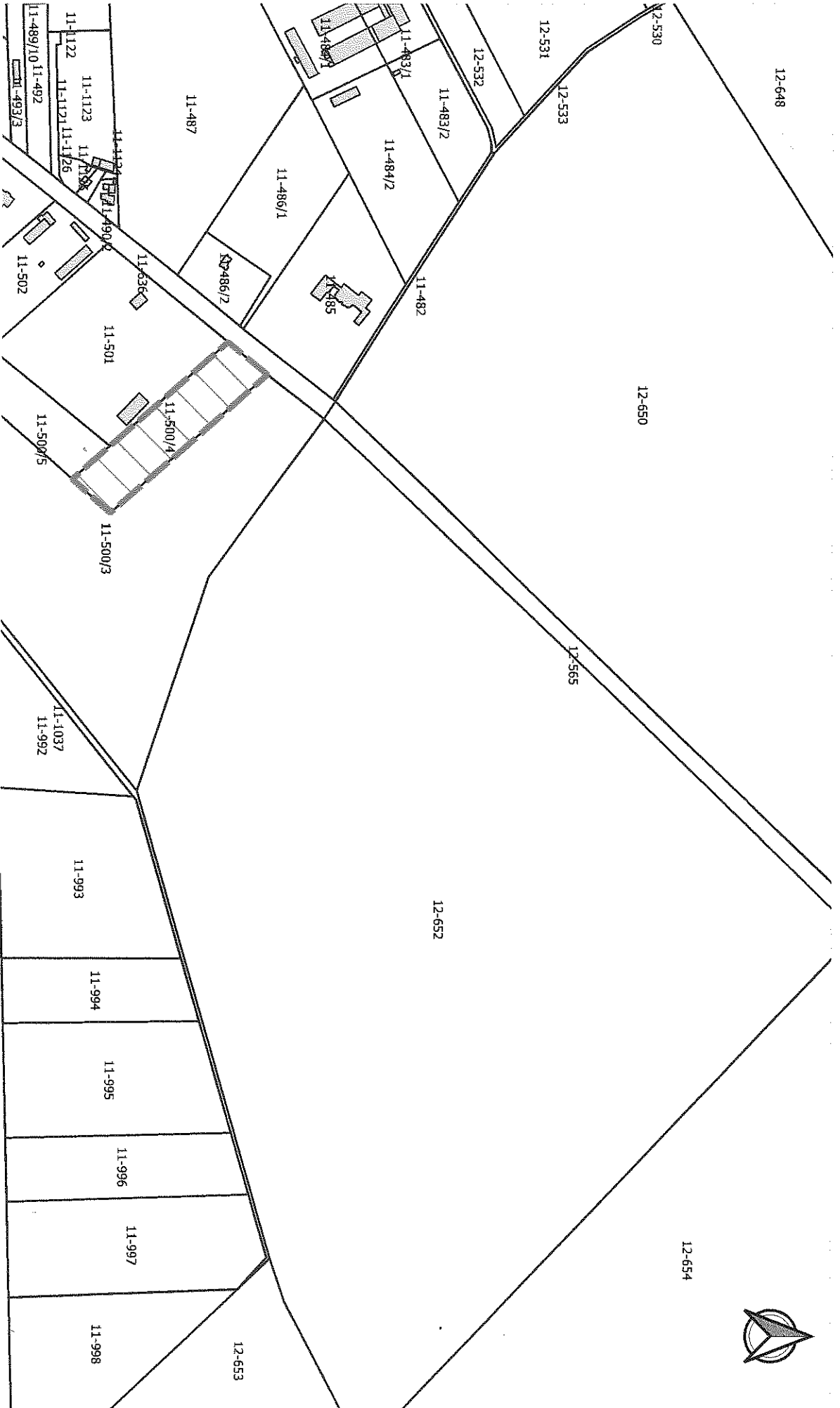
GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 100 200 300 400 m

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Cezary Jurkiewicz



# ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR XLVIII/340/2023 RADY GMINY RADZANÓW Z DNIA 22.06.2023R.



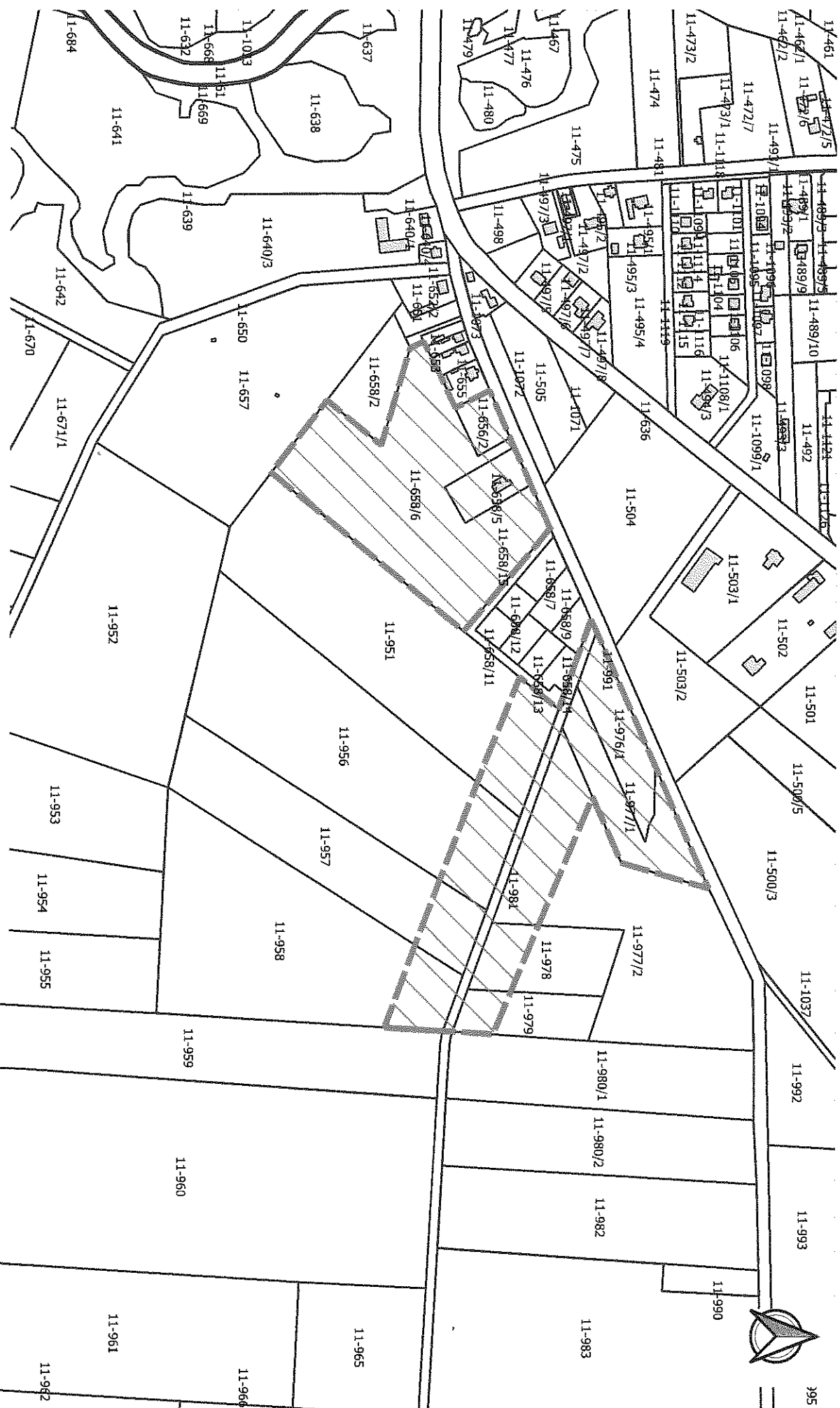
GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCY

RADY GMINY

Cezary Jankiewicz

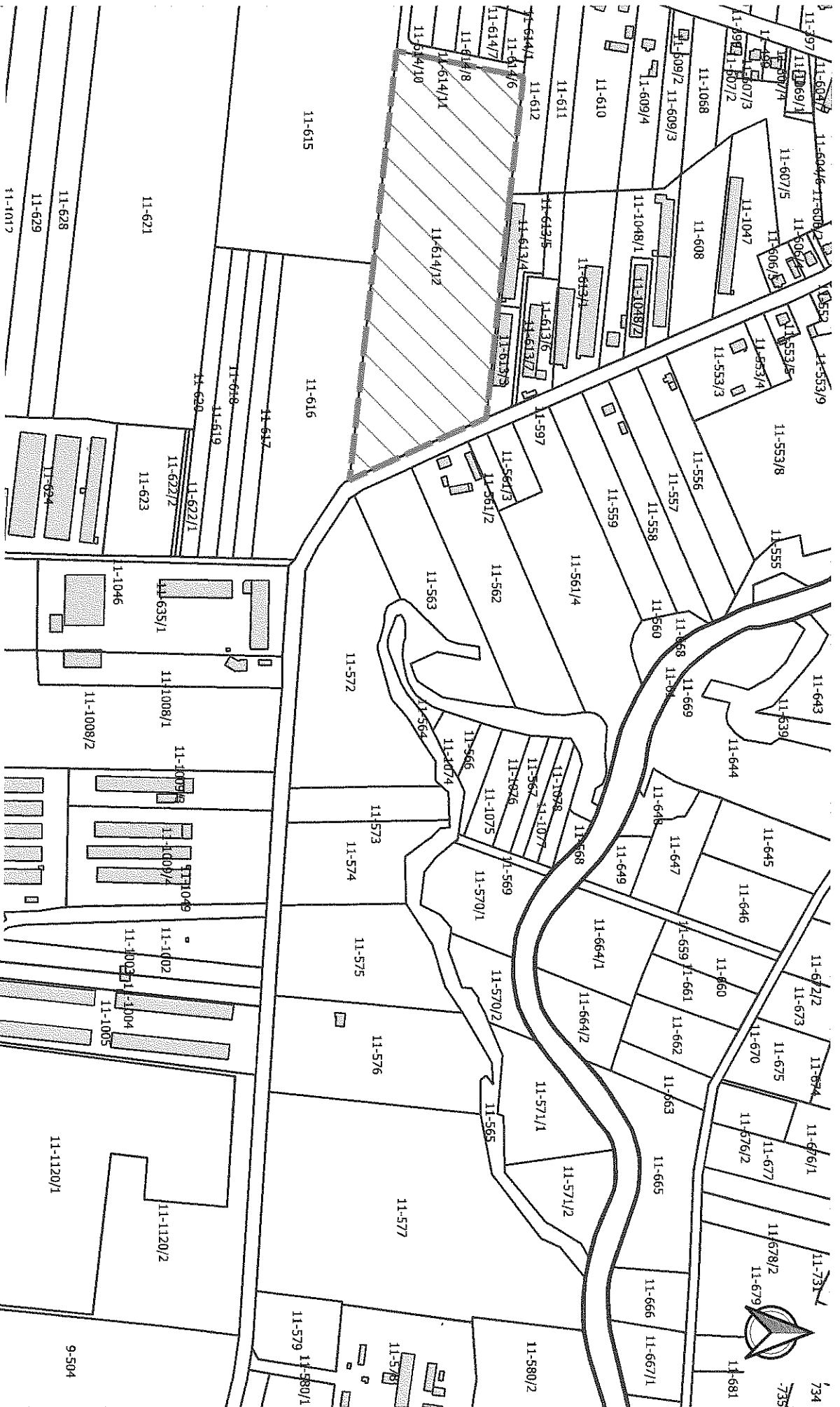
ZALĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR XLVIII/340/2023 RADY GMINY RADZANÓW Z DNIA 22.06.2023r.



GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCY,  
RADY GMINY  
Cezary Urbaniak

ZALĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR XLVIII/340/2023 RADY GMINY RADZANÓW Z DNIA 22.06.2023R.



GRANICA OPRACOWANIA MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 100 200 300 400 m

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Cezary Jurkiewicz

**ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR XLVII/340/2023 RADY GMINY RADZANÓW Z DNIA 22.06.2023R.**



GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

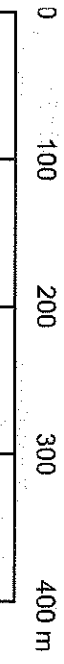


PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Cezary Jankiewicz

ZALĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY NR XLVII/340/2023 RADY GMINY RADZANÓW Z DNIA 22.06.2023R.

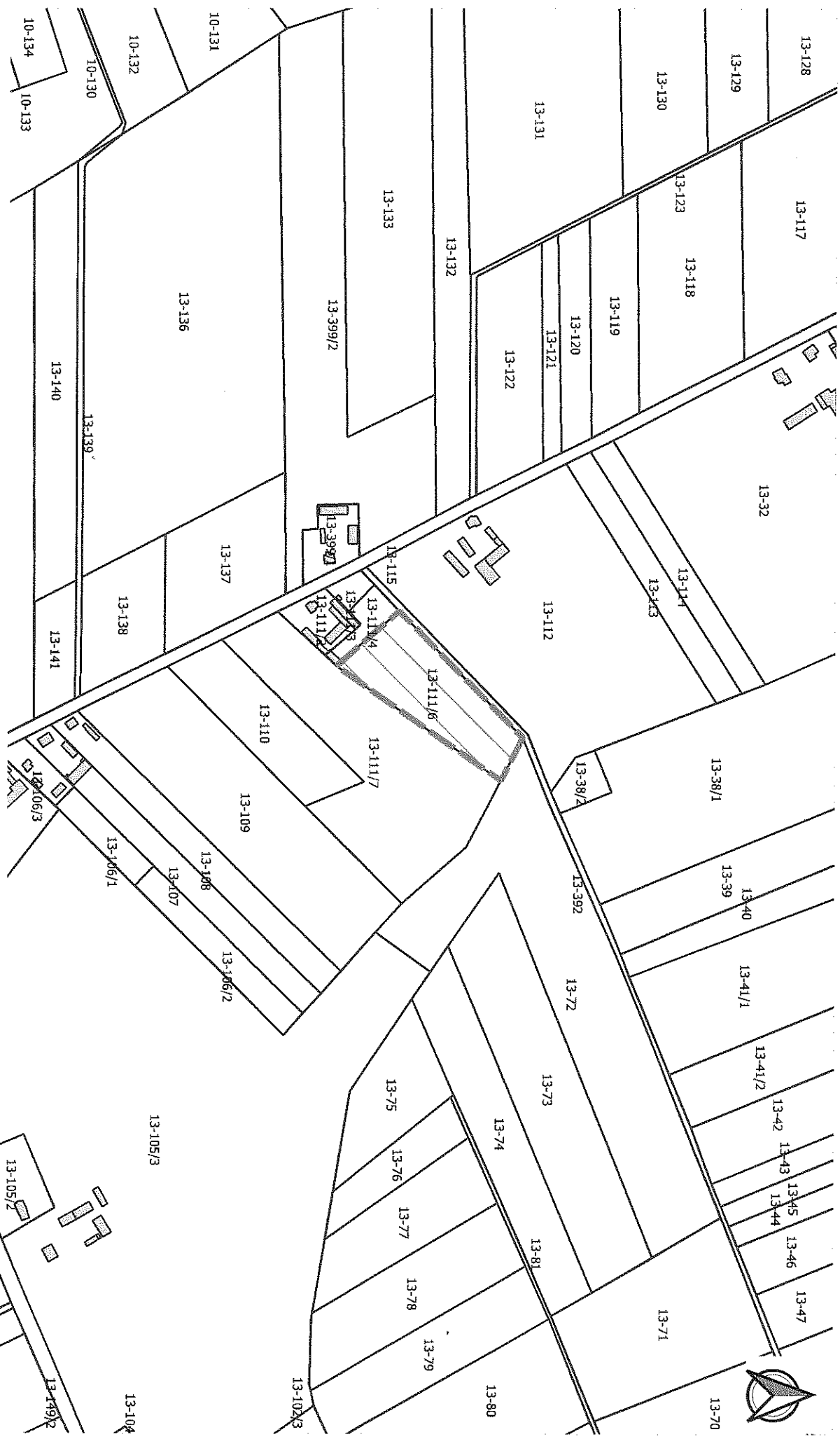


GRANICA OPRAWOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

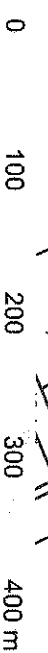


PRZEMOJNICZĄCY  
RADY GMINY  
Cezary Włkiewicz

ZALĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY NR XLVII/340/2023 RADY GMINY RADZANÓW Z DNIA 22.06.2023r.



GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Cezary Jankiewicz

ZALĄCZNIK NR 13 DO UCHWAŁY NR XLVII/340/2023 RADY GMINY RADZANÓW Z DNIA 22.06.2023R.



GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 100 200 300 400 m

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

Cezary Antkiewicz