

UCHWAŁA NR XLVII/347/2023

RADY GMINY RADZANÓW

z dnia 22 czerwca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie geodezyjnym Wróblewo – część III

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Radzanów uchwala co następuje:

§1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie geodezyjnym Wróblewo – część III.

§2 Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§3 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanów.

§4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Cezary Jurkiewicz

UZASADNIENIE
do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie geodezyjnym
Wróblewo – część III

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy Radzanów podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie lokalizacji funkcji usługowej. Mając na uwadze rolniczy charakter terenu, planowana inwestycja nie będzie kolidowała z obecnym użytkowaniem gruntów. Biorąc pod uwagę trend rozwoju ekonomiczno-gospodarczego Gminy w kierunku intensyfikacji lokalizacji nowych obiektów usługowych z zachowaniem zasad ochrony środowiska i przyrody, zasadnym jest przeznaczenie określonego na załączniku graficznym terenu pod obszar rozwoju zabudowy o ww. funkcjach. Stworzenie możliwości inwestycyjnych, w tym pod budowę nowych obiektów usługowych na terenie Gminy przyczyni się do wzrostu jej konkurencyjności inwestycyjnej oraz zwiększenia liczby miejsc pracy. Jednocześnie należy stwierdzić, że planowane rozwiązania będą zgodne z kierunkami rozwoju wyznaczonymi w Studium.

Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Cezary Jurkiewicz

