

UCHWAŁA NR XLVII/348/2023

RADY GMINY RADZANÓW

z dnia 22 czerwca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie geodezyjnym Ratowo – część I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Radzanów uchwala co następuje:

§1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie geodezyjnym Ratowo – część I.

§2 Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§3 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanów.

§4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Cezary Jurkiewicz

UZASADNIENIE
do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie geodezyjnym
Ratowo – część I

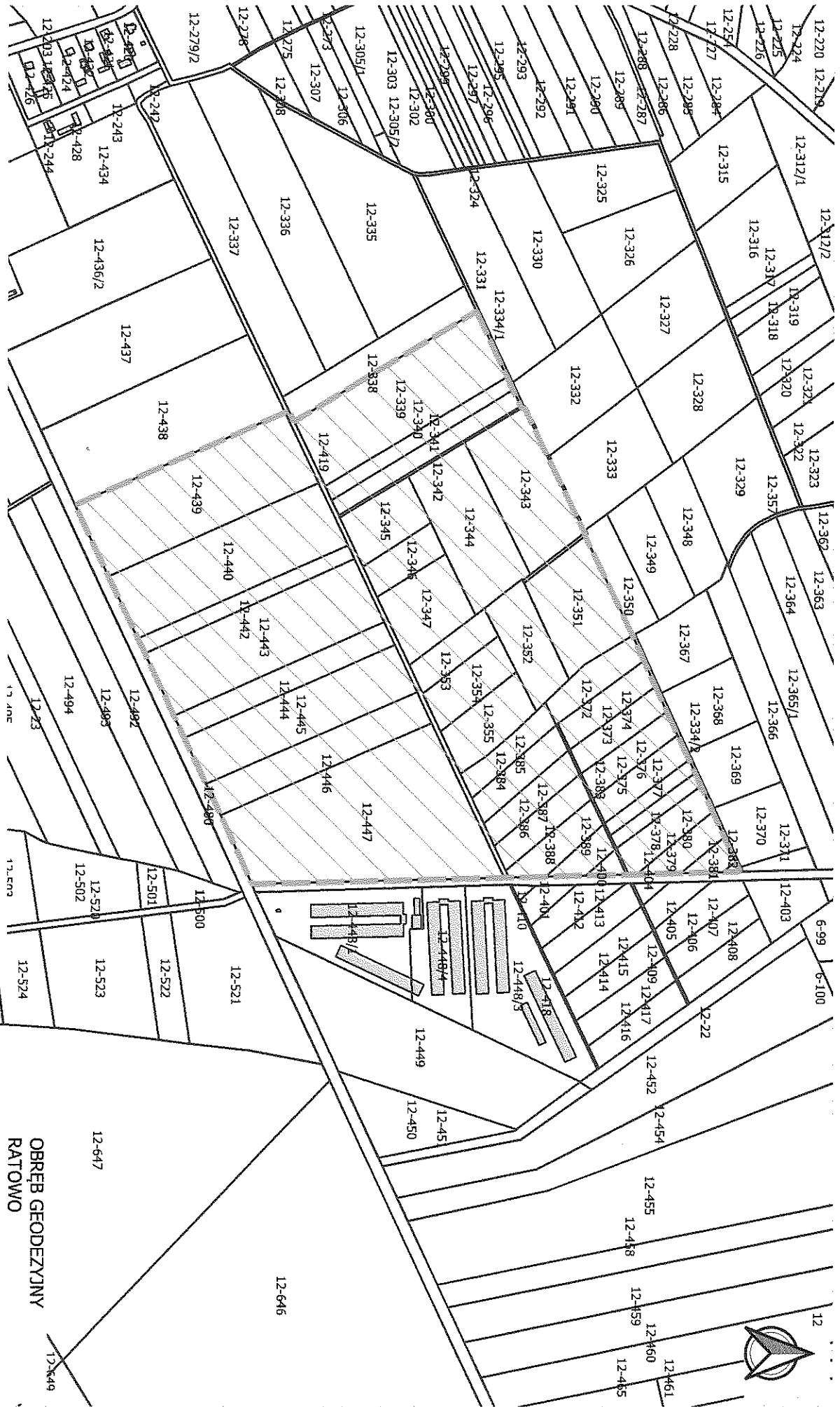
Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy Radzanów podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kV. Mając na uwadze rolniczy charakter terenu, planowana inwestycja nie będzie kolidowała z obecnym użytkowaniem gruntów. Biorąc pod uwagę trend rozwoju ekonomiczno-gospodarczego Gminy w kierunku intensyfikacji lokalizacji nowych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, zasadnym jest przeznaczenie określonego na załączniku graficznym terenu pod obszar rozwoju odnawialnych źródeł energii. Nowoczesne rozwiązania technologiczne w zakresie tzw. OZE prowadzące do produkcji energii elektrycznej i ciepłej pozwolą na rozwój ekonomiczny gminy bez udziału negatywnych konsekwencji dla środowiska podczas ich eksploatacji. Jednocześnie należy stwierdzić, że planowane rozwiązania będą zgodne z kierunkami rozwoju wyznaczonymi w Studium.

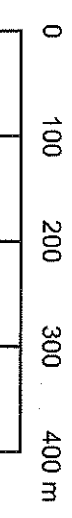
Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Cezary Jurkiewicz

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVIII/348/2023 RADY GMINY RADZANÓW Z DNIA 22.06.2023R.



GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



OBRĘB GEODEZYJNY
RATOWO

PRZEWODNICZĄCY
RADZANÓW
Cezary Jurkiewicz

