

UCHWAŁA NR XLVII/350/2023

RADY GMINY RADZANÓW

z dnia 22 czerwca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie geodezyjnym Radzanów – część II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Radzanów uchwala co następuje:

§1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie geodezyjnym Radzanów – część II.

§2 Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§3 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanów.

§4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Cezary Jurkiewicz

UZASADNIENIE
do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie geodezyjnym
Radzanów – część II

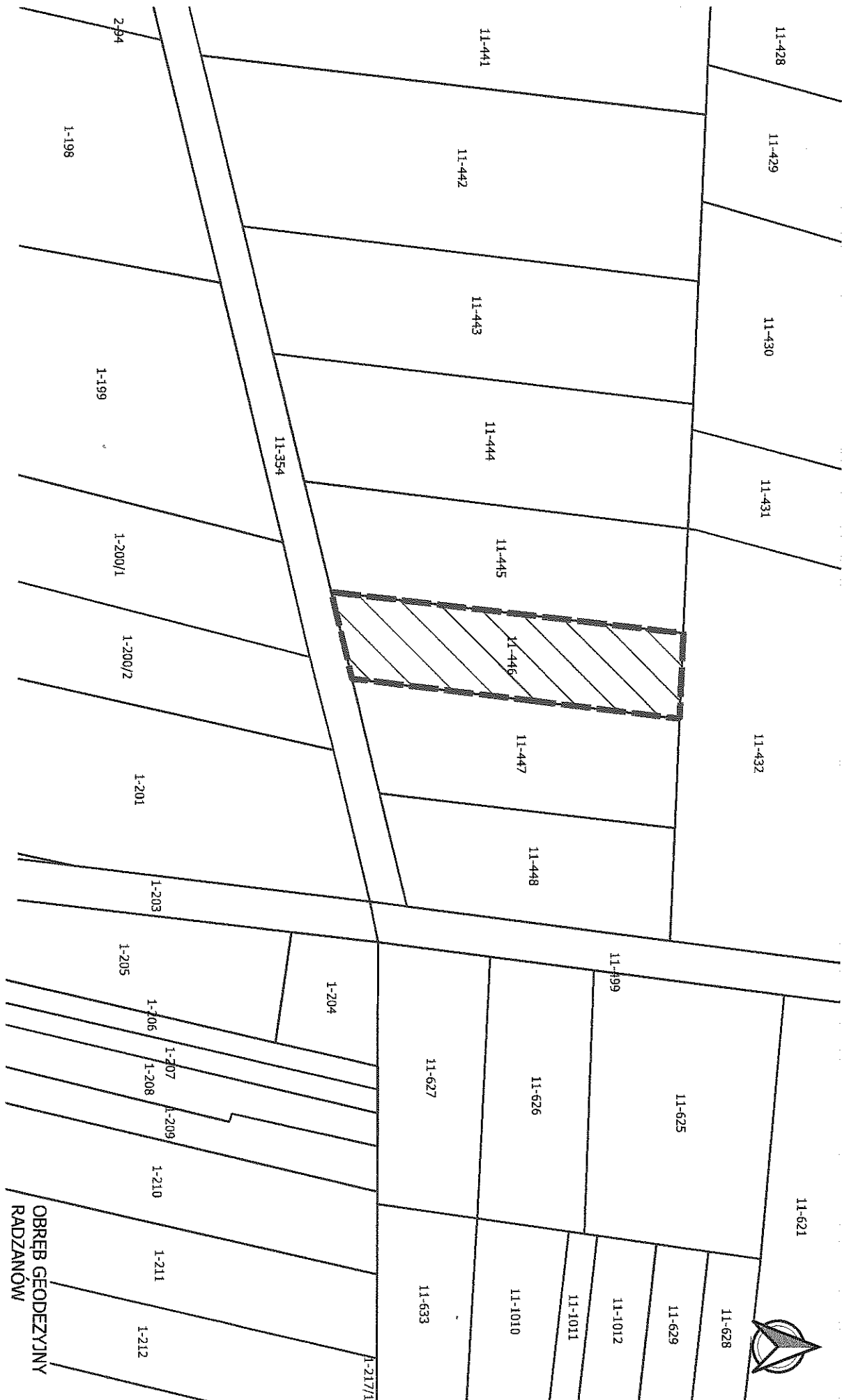
Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy Radzanów podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uregulowanie przeznaczenia i zasad kształtowania zabudowy na działce ewidencyjnej nr 446 położonej w obrębie Radzanów. Na terenie wskazanej działki obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego: Radzanów, Bębnowo przyjęty uchwałą nr XXXIII/180/2018 Rady Gminy Radzanów z dnia 26 lipca 2018 r. Wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 18 maja 2023 r. (Sygn. akt. II OSK 1747/20) stwierdzono nieważność części ustaleń ww. planu miejscowego dla działki nr 446. W związku z tym zasadne jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego regulującego zasady zagospodarowania w korelacji do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzanów na obszarze działki, której dotyczył wyrok.

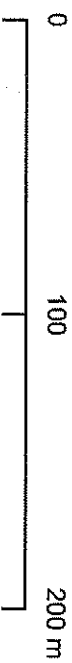
Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Cezary Jurkiewicz

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVIII/350/2023 RADY GMINY RADZANÓW Z DNIA 22.06.2023R.



GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODARWANIA PRZESTRZENNEGO



OBREB GEODEZYJNY
RADZANÓW

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Cezary Jurkiewicz