

UCHWAŁA NR L/370/2023
RADY GMINY RADZANÓW
z dnia 21 września 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie geodezyjnym Ratowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597) Rada Gminy Radzanów uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie geodezyjnym Ratowo.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Cezary Jurkiewicz



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie geodezyjnym Ratowo

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy Radzanów podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dokonując analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności aktualnych rozwiązań z ustaleniami Studium stwierdzono, że konieczne jest wykonanie planu miejscowego na wskazanym obszarze celem dostosowania przeznaczenia terenów do kierunków rozwoju zabudowy w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Radzanów jest odpowiedzią na zainteresowanie właścicieli gruntów kwestią ustalenia nowych zasad inwestowania na tych obszarach, co wynika ze złożonych wniosków o sporządzenie planu. Mając na uwadze uwarunkowania lokalne, potrzeby rozwojowe miejscowości, a także zainteresowanie społeczeństwa oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na wskazanych terenach.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Cezary Jurkiewicz

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR L/370/2023 RADY GMINY RADZANÓW Z DNIA 21 WRZEŚNIA 2023R.



GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Cezary Jurkiewicz

