

UCHWAŁA NR LII/387/2023
RADY GMINY RADZANÓW
z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w Radzanowie

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463) Rada Gminy Radzanów uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych ustalonych za nieruchomości oddane w trwały zarząd Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w Radzanowie pod oczyszczalnię ścieków (działka nr 576 położona w Radzanowie, o powierzchni 1,92 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mławie prowadzi księgę wieczystą nr PL1M/00041557/0 zabudowana oczyszczalnią ścieków z obiektami technologicznymi, przyłączem wodociągowym, siecią kanalizacji międzyobiektovej, zjazdem z drogi powiatowej wraz z drogą dojazdową i placem manewrowym), sieć kanalizacji grawitacyjnej o długości 6813,15 m i rurociągu tłoczego o długości 2394,90 m wraz z 6 pompowniami o numerach 1, 2, 4, 5, 6 i 7 oraz sieć wodociągową o długości 100 km.
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych ustalonych za nieruchomości oddane w trwały zarząd Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w Radzanowie pod trzy hydrofornie:
- położoną w Radzanowie na działce o numerze 512/1 o powierzchni 0,10 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mławie prowadzi księgę wieczystą nr PL1M/00002321/2,
 - położoną w Radzanowie na działce o numerze 494/3 o powierzchni 0,41 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mławie prowadzi księgę wieczystą nr PL1M/00002321/2,
 - położoną w Bońkowie Podleśnym na działkach o numerach 51/2, 52 i 358/2 o łącznej powierzchni 0,32 ha dla których Sąd Rejonowy w Mławie prowadzi księgę wieczystą nr PL1M/00059176/4.
- Wymienione obiekty wraz z całą infrastrukturą technologiczną oddane w trwały zarząd przeznaczone są na cele zaopatrzenia ludzi w wodę.

3. Udzielenie bonifikaty następuje na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Cezary Jurkiewicz

UZASADNIENIE

Stosownie do przepisu art. 84 ust. 3 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ za zgodą rady gminy może udzielić bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 pkt. 2 ust. 2 ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym na (...) realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Radzanowie jest samorządowym zakładem budżetowym Gminy Radzanów. Celem Zakładu jest wykonywanie zadań o charakterze użyteczności publicznej, należących do zadań własnych gminy, o których mowa w art. 6 ww. ustawy. Przedmiotem działania zakładu jest m.in. bieżące i nieprzerwane zaspokojenie potrzeb komunalnych mieszkańców Gminy.

Należy również zważyć, iż przedmiotowa nieruchomość należy do Gminy Radzanów, a Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Radzanowie otrzymuje środki finansowe na realizację celów statutowych od tejże gminy. Uzasadnione jest aby zwiększające się wydatki dla Zakład Wodociągów i Kanalizacji mogły być minimalizowane w ramach własnych decyzji Gminy i aby nie ograniczały one środków niezbędnych do prowadzenia bezpośredniej działalności statutowej przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Radzanowie.

W ustawie o gospodarce nieruchomościami nie została określona wysokość bonifikat fakultatywnych ani też górna granica tych bonifikat, a zatem Rada Gminy Radzanów może udzielić bonifikatę w wysokości 99%.

Wobec powyższych okoliczności zasadne jest podjęcie stosownej uchwały przez Radę Gminy Radzanów o udzielenie przedmiotowej bonifikaty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Cezary Jurkiewicz