

**UCHWAŁA NR LII/390/2023**  
**RADY GMINY RADZANÓW**  
**z dnia 30 listopada 2023 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313, 229 z późn. zm.) Rada Gminy Radzanów uchwala, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Radzanów ustala się w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XL/286/2022 Rady Gminy Radzanów z dnia 3 listopada 2022 r. w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Cezary Jurkiewicz**

**Stawki podatku od nieruchomości**

<b>1. OD GRUNTÓW:</b>	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,	<b>0,96 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,	<b>5,40 zł</b> od 1ha powierzchni
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,	<b>0,20 zł</b> od 1m <sup>2</sup> powierzchni
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	<b>3,52 zł</b> od 1m <sup>2</sup> powierzchni
<b>2. OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI:</b>	
a) mieszkalnych,	<b>0,67zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,	<b>21,58 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,	<b>6,96 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,	<b>5,58 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,	<b>4,96</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
<b>3. OD BUDOWLI</b>	<b>2%</b> ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
*Cezary Jurkiewicz*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688 z późn. zm.) Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych corocznie przez Ministra Finansów.

Projekt uchwały określa propozycje stawek podatku od nieruchomości, które będą obowiązywały od 1 stycznia 2024 roku. Są one niższe od stawek górnych podatku od nieruchomości, określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych stawek kwot podatków i opłat lokalnych w 2024 r. (M.P. poz. 774), które wzrosły o 15,0 %.

Uchwała ma na celu ustalenie stawek podatków lokalnych na rok 2024. Zaplanowany wzrost 5% tj. 42686,19 zł ma na celu zwiększenie dochodów bieżących budżetu gminy w celu realizacji zadań bieżących. Zgodnie z nowelizacją ustawy o finansach publicznych wydatki bieżące mogą być pokryte tylko i wyłącznie z bieżących dochodów. Podatki lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Utrzymanie ich na stosownym poziomie pozwoli realizować właściwie zadania własne uwzględniając inflację.

Zasadne jest podjęcie uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Cezary Jurkiewicz*