

UCHWAŁA Nr LI/378/2023
Rady Gminy Radzanów
z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż użytkownikowi wieczystemu w trybie
bezprzetargowym prawa własności nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023r., poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463) Rada Gminy Radzanów uchwała, co następuje,

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ratowo oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 431 o pow. 0,0800 ha dla której Sąd Rejonowy w Mławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1M/00045538/9.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady Gminy

Cezary Jurkiewicz

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty Pan ██████████ zam. ██████████ wystąpił z wnioskiem o wykup na własność będącej w jego użytkowaniu wieczystym nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze 431 o pow. 0,0800 ha dla której Sąd Rejonowy w Mławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1M/00045538/9. Nieruchomość ta zabudowana jest dwoma budynkami, które stanowią odrębną własność.

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Radzanów nr XXX/188/2005 z dnia 21.12.2005 r. ogłoszą w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 43 poz. 1385 z dnia 03.03.2006 r. działka o numerze 431 położona w obrębie Ratowo, gm. Radzanów przeznaczona jest pod zabudowę usługową.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nastąpi na drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 7 ww. ustawy.

Zgodnie z zasadami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Cezary Jurkiewicz