

OGŁOSZENIE Wójta Gminy Radzanów

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt.1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899), oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2014r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490).

Wójt Gminy Radzanów ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej.

Pozycja 1

Nieruchomość zabudowana położona w obrębie **Bońkowo Kościelne** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnym 95/5 i 95/6 o powierzchni łącznej **0,6295 ha**, w tym B – 0,0276 ha, Bi – 0,2666 ha, RIVa – 0,3353 ha.

Przedmiotowa nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanów przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta nr KW PL1M/00012199/0 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mławie.

Nieruchomość nie posiada obciążeń.

Cena nieruchomości 185.700,00 zł. + 42.711,00 zł (23% VAT-u) = 228.411,00 zł (brutto).

Wadium wynosi 22.841,10 zł.

Przetarg na nieruchomość odbędzie się w dniu 17.01.2022r. pokój nr 20 w Urzędzie Gminy Radzanów o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie organizatorowi przetargu wadium w podanej wysokości do dnia 13.01.2022r. wyłącznie na rachunek:

Bank Spółdzielczy w Raciążu o/Szreńsk nr 55 8233 1014 0007 0120 2011 0004.

O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy data wpływu wadium na w/w konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet wpłaty za zakupioną nieruchomość, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.

Zamiar sprzedaży w/w nieruchomości był podany do publicznej wiadomości przez 21 dni licząc od dnia 09.11.2021r.

Nieruchomość sprzedawana jest w granicach ewidencyjnych i wytyczenie punktów granicznych może być dokonane na koszt Nabywcy.

Szczegółowych informacji o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Radzanów tel. /023/ 679-80-33.

Ogłoszenie niniejsze zostało umieszczone w prasie, Internecie, oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Radzanowie oraz w Sołectwie Bońkowo Kościelne.

od dnia 14.12.2021r. do dnia 16.01.2022r.

WÓJT
mgr Przemysław Pakuszewski