

## OGŁOSZENIE Wójta Gminy Radzanów

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt.1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899), oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2014r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490).

### **Wójt Gminy Radzanów ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej.**

#### **Pozycja 1**

Nieruchomość zabudowana położona w obrębie **Bońkowo Kościelne** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnym **95/5** i **95/6** o powierzchni łącznej **0,6295 ha**, w tym B – 0,0276 ha, Bi – 0,2666 ha, RIVa – 0,3353 ha.

*Przedmiotowa nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanów przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*

Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta nr KW PL1M/00012199/0 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mławie.

Nieruchomość nie posiada obciążeń.

**Cena nieruchomości 94.707,00 zł. + 21.782,61 zł (23% VAT-u) = 116.489,61 zł (brutto).**  
**Wadium wynosi 11.648,96 zł.**

**Przetarg na nieruchomość odbędzie się w dniu 03.06.2022r. pokój nr 20 w Urzędzie Gminy Radzanów o godz. 10<sup>00</sup>.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie organizatorowi przetargu wadium w podanej wysokości do dnia 01.06.2022r. wyłącznie na rachunek:  
Bank Spółdzielczy w Raciążu o/Szreńsk nr 55 8233 1014 0007 0120 2011 0004.  
O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy data wpływu wadium na w/w konto.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet wpłaty za zakupioną nieruchomość, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu.

*Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.*

Zamiar sprzedaży w/w nieruchomości był podany do publicznej wiadomości przez 21 dni licząc od dnia 09.11.2021r.

Nieruchomość sprzedawana jest w granicach ewidencyjnych i wytyczenie punktów granicznych może być dokonane na koszt Nabywcy.

Szczegółowych informacji o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Radzanów tel. /023/ 679-80-33.

Ogłoszenie niniejsze zostało umieszczone w prasie, Internecie, oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Radzanowie oraz w Sołectwie Bońkowo Kościelne.

**od dnia 02.05.2022r. do dnia 03.06.2022r.**

**WOJT**

*mgr Przemysław Pakuszewski*