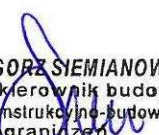


PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

OBIEKT BUDOWLANY	
Nazwa inwestycji	Przebudowa gminnego boiska do piłki nożnej w miejscowości Radzanów
Adres	06-540 Radzanów, pow. mławski, działka nr ewidencyjny 657
Kody (CPV)	45 11 12 00-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45 11 2500-0 Usuwanie gleby 4521 2220-4 Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi 4521 2221-1 Roboty budowlane w zakresie budowy boisk sportowych 71 220000-6 Usługi projektowania architektonicznego 7423 2000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 45 23 32 50-6 Roboty w zakresie nawierzchni dróg, z wyjątkiem ulic 45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych 452361 10-4 Wyrównywanie nawierzchni boisk sportowych 452361 19-7 Naprawa boisk sportowych

INWESTOR		
Nazwa	Gmina Radzanów	
Adres	Plac Piłsudskiego 26, 06-540 Radzanów	

AUTOR OPRACOWANIA		
Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
mgr. Inż. bud. Grzegorz Siemianowski	MAZ/0084/OWOK/06	 mgr inż. GRZEGORZ SIEMIANOWSKI uprawniony kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. nr MAZ/0084/OWOK/06

Mława, dnia 06.07.2022r.

Spis treści:

Część opisowa

- I. Ogólny opis przedmiotu zamówienia
 1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
 - 1.1. Wstęp
 - 1.2. Opis przedmiotu zamówienia
 - 1.3. Lokalizacja inwestycji
 - 1.4. Stan istniejący
 - 1.4.1. Dokumentacja fotograficzna
 - 1.4.2. Istniejące zagospodarowanie terenu
 - 1.4.3. Uzbrojenie terenu
 - 1.5. Zakres zamówienia
 - 1.6. Opis projektowanego zagospodarowania
 - 1.7. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.8. Definicje i pojęcia
 - 1.9. Podstawowe przepisy obowiązujące przy realizacji zadania
 - 1.10. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - II. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 2. Ogólny opis wymagań
 - 2.1. Projektanci
 - 2.2. Trwałość projektowanych elementów
 - 2.3. Projekt
 - 2.4. Informacje dotyczące Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)
 - 2.5. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR)
 - 2.6. Opracowanie projektu
 - 2.7. Dokumentacja powykonawcza
 3. Przegląd dokumentacji
 4. Przygotowanie terenu budowy.
 5. Roboty budowlane.

I. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

1.1. Wstęp.

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa gminnego boiska do piłki nożnej o nawierzchni z trawy naturalnej w Radzanowie w systemie zaprojektuj i wybuduj, zgodnie z opracowaną dokumentacją, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i uzgodnień dokonanych z Zamawiającym.

1.2. Opis przedmiotu zamówienia.

Zamówienie obejmuje opracowanie projektu i wykonanie robót związanych przebudową boiska do piłki nożnej o nawierzchni z trawy naturalnej wg programu funkcjonalno-użytkowego, który będzie stanowił podstawę do jego realizacji.

Roboty budowlane zawarte w przedmiocie zamówienia określone są wg przedstawionych wymagań Zamawiającego.

Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla ww. zadania, wykonano w oparciu o materiały:

- mapę zasadniczą,
- wizję lokalną,
- uzgodnienia z Zamawiającym,

1.3. Lokalizacja inwestycji.

Inwestycja zlokalizowana na działce nr ew. 657 w miejscowości Radzanów, gm. Radzanów, pow. mławski.

1.4. Stan istniejący.

1.4.1. Dokumentacja fotograficzna.





1.4.2. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Działka nr 657 na której planowana jest modernizacja i przebudowa boiska do piłki nożnej, jest zagospodarowana i użytkowana. Na działce w południowo – wschodniej części znajduje się istniejące boisko stanowiące przedmiot modernizacji. W centralnej części działki – od strony północnej i południowej znajdują się ogrodzone maszty telefonii komórkowej. W zachodniej części działki nieużytkowany obiekt bez funkcji. Obsługa komunikacyjna z drogi gminnej, wjazdem w północno-zachodniej granicy działki. Od wjazdu do boiska istniejąca droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej, zakończona parkingiem. Teren częściowo ogrodzony.

1.4.3. Uzbrojenie terenu

Działka jest uzbrojona w sieci:

- elektroenergetyczną,
- wodociągową.

1.5. Zakres zamówienia.

Zakres zamówienia obejmuje następujące elementy:

- opracowanie projektów w zakresie koniecznym do wykonania zadania,
- uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń w imieniu inwestora zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wykonanie robót rozbiórkowych – demontaż istniejącego ogrodzenia,
- **wykonanie projektu rozbiórek związanych z przebudową sieci elektroenergetycznej – likwidacja słupów i oraz wykonanie projektu sieci zasilającej 2 stacje telefonii komórkowej – wykonawstwo po stronie właściciela sieci, który zleci wykonanie prac pomiotowi zewnętrznemu,**
- rozbudowa sieci elektroenergetycznej na działce Inwestora, o zasilanie oświetlenia zewnętrznego i kontenerów - biurowego i sanitarnych,
- wykonanie przyłącza wodno-kanalizacyjnego,
- rozbudowa sieci wodociągowej – wykonanie przyłączy wodociągowych do kontenerów,
- wykonanie zbiornika na nieczystości płynne - szamba o poj. 10m³, wraz z wykonaniem przewodów kanalizacji sanitarnej odprowadzającej nieczystości z urządzeń sanitarnych zlokalizowanych w kontenerach,
- wykonanie instalacji do nawadniania boiska wraz z zespołem pompowym,
- prace agrotechniczne i ukształtowanie terenu boiska wraz ze strefą bezpieczną,
- ogrodzenie boiska wys. 1,20m, dł. około 180,00m, 3 bramy szer. 5,00m, 3 furtki szer. 1,00m,
- wyposażenie boiska w 2 komplety bramek, (bramki stalowe 7,32x2,44m i aluminiowe treningowe 5,00x2,00m),
- wyposażenie boiska w 2 trybuny po ok. 100-110 miejsc każda,
- wyposażenie boiska w 2 zadaszone ławki dla zawodników po 20 miejsc każda ,
- wyposażenie boiska w 2 kpl. piłkochwyłów, wys. 5,00m
- dostawę i montaż kontenera biurowego, stanowiącego zaplecze administracyjne,
- dostawę i montaż 2 kontenerów sanitarnych, wraz z wyposażeniem (szatnia, WC, prysznic), stanowiących zaplecze higieniczno-sanitarne dla zawodników,
- alternatywnie – dopuszcza się dostawę zespolonych kontenerów sanitarnych (2 szt.) i kontenera biurowego jako komplet lub zespolonych 2 kontenerów sanitarnych i oddzielnego kontenera biurowego,
- modernizację ciągu pieszo-jezdnego, z zakończeniem go placem manewrowym dla zmiany kierunku jazdy dla autokarów,
- wykonanie wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego miejsc parkingowych z nawierzchnią z kostki ażurowej,
- wykonanie ciągów pieszych z nawierzchnią żwirowo-gliniastą,
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego – montaż 12 słupów,
- wykonanie monitoringu CCTV – 10 kamer,
- dostawę wyposażenia dodatkowego: chorągiewki, wózek do kredowania linii,

1.6. Opis projektowanego zagospodarowania.

Wjazd na teren działki istniejący bez zmian. Planuje się modernizację istniejącej drogi wewnętrznej na ciąg pieszo-jezdny, szerokości 5,50m oraz lokalizację wzdłuż południowej krawędzi ciągu miejsc parkingowych dla samochodów osobowych. Planowane miejsca parkingowe z kostki ażurowej. Ciąg pieszo-jezdny zakończony placem manewrowym, o wymiarach umożliwiającym zawrócenie przez autokar. Modernizowane boisko planowane we wschodniej części działki – w miejscu

istniejącego boiska. Projektowane boisko o wymiarach 68,00x105,00m ze strefami bezpiecznymi wokół. Strefy bezpieczne o wymiarach 2,00x68,00m i 2,00x105,00m. Od strony wschodniej boiska planuje się montaż 2 trybun po ok. 100-110 miejsc każda. Po zachodniej stronie boiska montaż 2 zadaszonych ławek dla zawodników po 20 miejsc każda. Od strony północnej i południowej boiska piłkochwyty. Między boiskiem a parkingiem zaplecze biurowe i sanitarne z kontenerów. Dojście z parkingu do kontenerów i trybun ciągiem pieszym o nawierzchni żwirowo-gliniastym.

1.7. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

- Zakłada się modernizację istniejącego boiska. Planowane boisko o wymiarach 68,00x105,00m ze strefami bezpiecznymi wokół. Strefy bezpieczne o wymiarach 2,00x68,00m i 2,00x105,00m. Nawierzchnia z trawy naturalnej 30g/m². Zastosowana trawa musi spełniać wymogi dopuszczenia i stosowania. Mieszanka traw do intensywnego użytkowania, o składzie: rajgras angielski 55%, wiechlina łąkowa 15%, kostrzewa czerwona 30%. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia harmonogramu pielęgnacji i użytkowania boiska w skali roku. Należy założyć siatkę na krety pod trawnik.

- Regulacja skarp – w obrębie projektowanego boiska należy na nowo ukształtować skarpy o maksymalnym nachyleniu 30%. W miejscach, które wymagają ukształtowania większego spadku terenu, należy powstające skarpy zabezpieczyć za pomocą geotkanin.

- Konstrukcja podbudowy dostosowana do istniejących warunków gruntowo-wodnych.

- Odprowadzenie wody deszczowej w granicach działki inwestora.

- Boisko wyposażać w instalację nawadniającą. Należy wykonać studnię z zestawem pompowym.

- Wykonać instalację wewnętrzną zasilającą oświetlenie – 12 słupów oświetleniowych. Instalacja dostosowana do natężenia na poziomie 500lx, z możliwością redukcji do 300lx, oraz zasilającą kontenery.

- Wykonać instalację CCTV, z montażem 10 kamer. Należy zainstalować kamery dopuszczone do obrotu i stosowania, dla których producent lub jego upoważniony przedstawiciel dokonał oceny zgodności z wymaganiami dokumentu odniesienia według określonego systemu oceny zgodności, wydał deklarację zgodności z dokumentami odniesienia, takimi jak: zharmonizowane specyfikacje techniczne, normy opracowane przez Międzynarodową Komisję Elektrotechniczną (IEC) i wprowadzone do zbioru Polskich Norm, normy krajowe opracowane z uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa Międzynarodowej Komisji ds. Przepisów Dotyczących Zatwierdzenia Sprzętu Elektrycznego (CEE), aprobaty techniczne.

- Trybuny zewnętrzne systemowe, 3 – rządowe, 2 trybuny po ok. 100-110 miejsc każda. Konstrukcja trybuny wykonana z profili stalowych zamkniętych, zabezpieczona przed korozją w procesie cynkowania ogniowego. Poszczególne elementy konstrukcji połączone ze sobą za pomocą złączy śrubowych. Trybuna ustawiona na stopkach zapewniających możliwość wypoziomowania trybuny. Montaż na stopach fundamentowych.

Ciągi komunikacyjne wypełnione kratą pomostową VEMA, ocynkowaną ogniowo.

Siedziska sportowe z tworzywa sztucznego montowane do konstrukcji trybuny za pomocą 2 śrub. Otwory montażowe zabezpieczone zaślepkami.

Trybuna spełniająca wymagania normy PN EN 13-200, posiadająca certyfikat zgodności z normą oraz uprawniający do oznaczenia znakiem „B”.

- 2 zadane ławki dla zawodników po 20 miejsc każda. Konstrukcja z profili stalowych ocynkowanych, lub aluminium, ściany z poliwęglanu komorowego, lub litego, z siedziskami plastikowymi, kubekowymi.

- Piłkochwyty za bramkami o wymiarach 5,00m wysokości i 45,00m długości, z siatki polipropylenowej bezwęzłowej o oczkach 8x8cm, grubość splotu 5mm, kolor zielony. Liny podtrzymujące siatkę stalowe \varnothing 4mm z powłoką.
- 2 bramki o wymiarach 7,32x2,44m z rur stalowych, oraz 2 bramki o wymiarach 5,00x2,00m aluminiowych białych - treningowych, z pełnym wyposażeniem – odciągi, siatki.
- Chorągiewki plastikowe montowane w tulejach.
- Wózek do kredowania linii - Zbiornik wykonany ze spawanej stali lakierowany proszkowo, środkowe koło transferowe wykonane z litej gumy z rowkami, aby zoptymalizować pobieranie farby, wewnętrzne i zewnętrzne koła wykonane z twardego aluminium, zbiornik wyposażony w korek spustowy do opróżniania po użyciu, regulowana wysokość rączki z miękkimi uchwytami, wyposażony w system szczotek, które pozwalają zmniejszyć lub zwiększyć ilość farby наносzonej na koło malujące, uchwyt na zbiorniku z lewej oraz prawej strony w celu łatwego malowania okręgów i półokręgów.
- Kontenery biurowe i sanitarne modułowe z płyt warstwowych. W kontenerach sanitarnych zaprojektować zespoły szatniowe składające się z: szatni z ławkami i szafkami, prysznic, ustępy, oraz przedsionek z umywalkami, w ilości dostosowanej do przewidywanej ilości zawodników, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Przewiduje się liczbę zawodników w każdej z drużyn na liczbę do 20 osób.
- Alternatywnie – dopuszcza się dostawę zespolonych kontenerów sanitarnych (2 szt.) i kontenera biurowego jako komplet lub zespolonych 2 kontenerów sanitarnych i oddzielnego kontenera biurowego,
W kontenerze biurowym przewidzieć miejsce na magazynek mieszczący m.in. wózek do kredowania linii, piłki, chorągiewki, WC z przedsionkiem dla obsługi boiska, pomieszczenie do umieszczenia w nim szafy zasilania kamer CCTV.
- ogrodzenie stalowe wys. 1,20m, długości około 180,00m, 1 brama szer. 5,00m, 1 furtka szer. 1,00m,
- zbiornik na nieczystości ciekłe – szambo o poj. 10m³

Wszelkie urządzenia stosowane powinny posiadać niezbędne certyfikaty i być zgodna z normami.

1.8. Definicje pojęć zgodnie z art. 3 Rozdział 1 Ustawy Prawo Budowlane stosowane w niniejszym opracowaniu.

Ilekoć w niniejszym opracowaniu jest mowa o:

Obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć:

- a. Budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi
- b. Budowlę stanowiącą całość techniczno - użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami

Budowie - należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

Robotach budowlanych - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

Urządzeniach budowlanych - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne.

Terenie budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Prawie w dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane - należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Dokumentacji budowy - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektu metoda montażu – także dziennik montażu.

Pozwoleniu na budowę należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

Dokumentacji powykonawczej należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

Aprobacie technicznej - należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

Wyrobie budowlanym - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

Dzienniku budowy - należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

Kierowniku budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzone roboty budowlane.

Rejestrze obmiarów - należy przez to rozumieć - akceptowaną przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.

Materiałach - należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Odpowiedniej zgodności - należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Polecenie Inspektora nadzoru - należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z wykonywaniem robót budowlanych.

Przedmiarze robót należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania robót według technologicznej kolejności ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych.

Projektant - uprawniona w rozumieniu Prawa budowlanego osoba fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – STWiOR zbiór wymagań technicznych związanych z realizacją inwestycji, kontrolą i odbiorem robót.

Ustaleniach technicznych - należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i specyfikacjach technicznych.

1.9. Podstawowe przepisy obowiązujące przy realizacji zadania.

Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja projektowa oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r., poz. 88 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 25, 872, 1079 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 z późn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. z 2003 r. Nr 229, poz. 2275 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003 r. Nr 6, poz. 69 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. Nr 124, poz. 1030) oraz innymi obowiązującymi przepisami.

1.10. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Zakresem robót budowlanych objętych programem funkcjonalno-użytkowym jest zadanie jednoetapowe. Rozliczenie prac nastąpi na podstawie postanowień zawartych w umowie. Zadania objęte niniejszym przetargiem obejmującym zakres robót do wykonania w formule zaprojektuj i wybuduj polega na przebudowie - modernizacji – boiska do gry w piłkę nożną o nawierzchni z trawy naturalnej. Wykonawca robót powinien udzielić min. 60 miesięcy gwarancji zarówno na wykonane roboty, jak również na dostarczony sprzęt (wyposażenie).

II. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2. Ogólny opis wymagań.

Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z aktualnymi przepisami i aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz wykonawstwa robót budowlanych zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi. Projektant sporządzi odpowiednią dokumentację projektową w taki sposób, że roboty według niej wykonane będą nadawały się do celów, dla jakich zostały przeznaczone. Za ostateczny, prawidłowy dobór urządzeń odpowiada Projektant.

Projekt musi uwzględniać najnowsze rozwiązania techniczne. Jakikolwiek rozwiązanie, które może w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem wynikające z oferowanego taniego wykonania nie będzie zaakceptowane.

Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca wykona na własny koszt wszystkie badania, ekspertyzy i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów.

Projektant jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania w każdej fazie realizacji dokumentacji projektowych rozwiązań z Zamawiającym, oraz dokonywania uzgodnień branżowych. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Projektanta na jego koszt przed przedłożeniem tej

dokumentacji do zatwierdzenia przez Inwestora. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Inwestora, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument nie spełnia wymagań Zlecenia.

2.1. Projektanci.

Zamawiający wymaga, aby projektanci posiadali wymagane Prawem Budowlanym odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i przynależność do odpowiednich organizacji samorządu zawodowego oraz kompetentny personel pomocniczy.

2.2. Trwałość projektowanych elementów.

Projekt powinien uwzględniać najbardziej skrajne warunki, jakie wystąpią podczas wykonywania robót i w okresie eksploatacji po ukończeniu robót, obejmujące między innymi najwyższe i najniższe obciążenie eksploatacyjne czy warunki klimatyczne.

2.3. Projekt.

Projekt powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 z późn.zm.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 z późn. zm.). Ponadto Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia konieczne do właściwego zaprojektowania i wykonania Robót, w

szczególności:

- zgodności z wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- zgodności z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony sanitarno-epidemiologicznej.

2.4. Informacje dotyczące Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), zostanie sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

2.5. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR).

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR), zostaną sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 z późn.zm.).

2.6. Opracowanie projektu.

Opracowania projektowe, w wersji papierowej, należy wykonać w 4 egzemplarzach. Kosztorysy inwestorskie, w wersji papierowej, należy wykonać w 4 egzemplarzach. Przedmiary robót i STWIOR, w wersji papierowej, należy wykonać w 4 egzemplarzach. Oprócz wersji papierowej Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu wersję elektroniczną ww. opracowań projektowych, kosztorysowych, przedmiarowych i STWIOR w formacie PDF, ath i dwg. Wykonawstwo prac projektowych i robót

budowlano-instalacyjnych winno być prowadzone przez osoby z odpowiednim doświadczeniem i uprawnieniami.

2.7. Dokumentacja powykonawcza.

Wykonawca sporządzi Dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w Dokumentacji projektowej, a ich treść przedstawiać będzie Roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane.

3. Przegląd dokumentacji.

Projektant przekaze Zamawiającemu projekt, STWiOR, przedmiary po 1 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej na nośnikach CD lub DVD.

W terminie 14 dni od otrzymania w/w. dokumentacji, Zamawiający dokona jej sprawdzenia i zawiadomi Wykonawcę na piśmie, że:

- 1) akceptuje daną dokumentację w kształcie zaproponowanym przez Projektanta,
- 2) odrzuca daną dokumentację w wersji zaproponowanej przez Projektanta w całości ze wskazaniem przyczyn odrzucenia,
- 3) akceptuje daną dokumentację pod warunkiem wprowadzenia określonych modyfikacji,

Jeśli Zamawiający zaakceptuje daną dokumentację pod warunkiem dokonania określonych modyfikacji, Projektant niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje przedstawiając Zamawiającemu dokumentację do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego danej dokumentacji, Projektant w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zaakceptowaniu dokumentacji dostarczy Zamawiającemu egzemplarze dokumentacji w ilości i formach określonych w umowie.

4. Przygotowanie terenu budowy.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy przygotować plac budowy.

Na zagospodarowanie składają się następujące elementy:

- wydzielenie miejsca robót zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych i wyznaczenie stref niebezpiecznych przez odpowiednie wyгородzenie; drogi odpowiednio przystosowane do poruszających się po nich środków transportu;
- zaplecze socjalno-biurowe dla potrzeb budowy
- składowiska materiałów i wyrobów budowlanych, które powinny być właściwie usytuowane w stosunku do innych elementów zagospodarowania placu budowy.

5. Roboty budowlane.

Roboty budowlane należy wykonać na podstawie uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji projektowej.

Rozwiązania techniczno-materiałowe winny uwzględniać jak najdłuższe użytkowanie. Dokumentacja projektowa winna określać zasady użytkowania i wytyczne konserwacji oraz kontroli stanu technicznego urządzeń.