

## Zarządzenie Nr 75/2022

Wójta Gminy Radzanów z dnia 08 listopada 2022 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Radzanów położonych w obrębie Bońkowo Kościelne, Cegielnia Ratowska i Gradzanowo Zbęskie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i ust. 2, a rt. 67 ust 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwał Nr XXXVIII/266/2022, Nr XXXVIII/267/2022, Nr XXXVIII/268/2022, Nr XXXVIII/276/2022 Rady Gminy Radzanów z dnia 26 sierpnia 2022r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Wójt Gminy Radzanów zarządza co następuje:

### § 1.

1. Ogłaszam pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Radzanów:
  - 1) Działki o numerach ewidencyjnym 250/1 i 251 o powierzchni łącznej 0,0500 ha, położone w obrębie Gradzanowo Zbęskie, księga wieczysta nr KW PL1M/00037921/2;
  - 2) Działka o numerze ewidencyjnym 69 o powierzchni 1,0000 ha, położona w obrębie Cegielnia Ratowska księga wieczysta nr KW PL1M/00050047/8;
  - 3) Działka o numerze ewidencyjnym 114 o powierzchni 0,1700 ha, położona w obrębie Bońkowo Kościelne, księga wieczysta nr KW PL1M/00012199/0;
  - 4) Działka o numerze ewidencyjnym 111 o powierzchni 0,1000 ha, położona w obrębie Bońkowo Kościelne, księga wieczysta nr KW PL1M/00012199/0.
2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

### § 2.

Ogłoszenie o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Radzanów podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Radzanów, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w sołectwach Bońkowo Kościelne, Cegielnia Ratowska i Gradzanowo Zbęskie.

### § 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Urzędu Gminy w Radzanowie.

### § 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY RADZANÓW

WÓJT

mgr Przemysław Pakuszewski

## **UZASADNIENIE**

**do Zarządzenia Nr 75/2022 Wójta Gminy Radzanów z dnia 08.11.2022r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Radzanów położonych w obrębie Bońkowo Kościelne, Cegielnia Ratowska i Gradzanowo Zbęskie**

Nieruchomości, które są przedmiotem sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego były podane do publicznej wiadomości w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.).



## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt.1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2014r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490).

### **Wójt Gminy Radzanów ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w gminie Radzanów.**

#### **Pozycja 1**

Nieruchomość zabudowana położona w obrębie **Gradzanowo Zbęskie** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnym **250/1** i **251** o powierzchni łącznej **0,0500 ha**, w tym Bi – 0,0500 ha. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem świetlicy o powierzchni użytkowej 195m<sup>2</sup>.

Przedmiotowa nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanów przeznaczona jest pod tereny przestrzeni publicznej.

Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta nr KW PL1M/00037921/2 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mławie.

Nieruchomość nie posiada obciążeń.

**Cena nieruchomości 72.560,00 zł. + 16.688,80 zł (23% VAT-u) = 89.248,80 zł (brutto).**  
Wadium wynosi 8.924,88 zł.

#### **Pozycja 2**

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **Cegielnia Ratowska** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym **69** o powierzchni **1,0000 ha**, w tym Lzr-RVI – 0,3100 ha, RVIz – 0,6900 ha.

*Przedmiotowa nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanów przeznaczona jest pod zalesienie.*

Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta nr KW PL1M/00050047/8 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mławie.

Nieruchomość nie posiada obciążeń.

**Cena nieruchomości 19.630,00 zł. + 4.514,90 zł (23% VAT-u) = 24.144,90 zł (brutto).**  
Wadium wynosi 2.414,49 zł.

#### **Pozycja 3**

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **Bońkowo Kościelne** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym **114** o powierzchni **0,1700 ha**, w tym RIVb – 0,1700 ha.

*Przedmiotowa nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanów przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.*



Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta nr KW PL1M/00012199/0 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mławie.

Nieruchomość nie posiada obciążeń.

**Cena nieruchomości 30.670,00 zł. + 7.054,10 zł (23% VAT-u) = 37.724,10 zł (brutto).**

Wadium wynosi 3.772,41 zł.

#### **Pozycja 4**

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **Bońkowo Kościelne** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 111 o powierzchni **0,1000 ha**, w tym RIVb – 0,1000 ha.

*Przedmiotowa nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanów przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.*

Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta nr KW PL1M/00012199/0 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mławie.

Nieruchomość nie posiada obciążeń.

**Cena nieruchomości 18.850,00 zł. + 4.335,50 zł (23% VAT-u) = 23.185,50 zł (brutto).**

Wadium wynosi 2.318,55 zł.

**Przetarg na nieruchomość odbędzie się w dniu 15.12.2022r. pokój nr 20  
w Urzędzie Gminy Radzanów o godz. 9<sup>00</sup>.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie organizatorowi przetargu  
wadium w podanej wysokości do dnia 09.12.2022r. wyłącznie na rachunek:**

**Bank Spółdzielczy w Raciążu o/Szreńsk nr 55 8233 1014 0007 0120 2011 0004.**

**O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy data wpływu wadium na w/w konto.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Radzanowie pokój nr 1  
tel. (023) 679-80-33 wew. 33

**WOJT**  
*mgr Przemysław Pakuszewski*

Do wiadomości:

1. Sołtys Sołectwa Bońkowo Kościelne
2. Sołtys Sołectwa Cegielnia Ratowska
3. Sołtys Sołectwa Gradzanowo Zbęskie
4. Tablica Ogłoszeń Urzędu Gminy w Radzanowie
5. Strona Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Radzanów
6. A./a.