

Zarządzenie Nr 23/2023
Wójta Gminy Radzanów z dnia 4 kwietnia 2023 roku

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność Gminy Radzanów położonych w obrębie
Gradzanowo Zbęskie i Ratowo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 38 ust. 1 i ust. 2, a rt. 67 ust 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344) oraz Uchwał Nr XLIII/312/2023 i Nr XLIII/313/2023 Rady Gminy Radzanów z dnia 15 lutego 2023r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Wójt Gminy Radzanów zarządza co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Radzanów:
 - 1) Działka o numerze ewidencyjnym **583/2** o powierzchni **0,3300 ha**, położona w obrębie Ratowo, księga wieczysta nr KW PL1M/00047440/9;
 - 2) Działka o numerze ewidencyjnym **231** o powierzchni **0,0700 ha**, położona w obrębie Gradzanowo Zbęskie, księga wieczysta nr KW PL1M/00037921/2;
2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Radzanów podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Radzanów, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radzanów oraz w sołectwach Ratowo i Gradzanowo Zbęskie.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Urzędu Gminy w Radzanowie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY RADZANÓW

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 23/2023 Wójta Gminy Radzanów z dnia 04.04.2023r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Radzanów położonych w obrębie Gradzanowo Zbęskie i Ratowo

Nieruchomości, które są przedmiotem sprzedaży w drodze drugiego przetargu ustnego nieograniczonego były podane do publicznej wiadomości w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344).

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt.1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344), oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2014r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490).

Wójt Gminy Radzanów ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w gminie Radzanów.

Pozycja 1

Nieruchomość zabudowana położona w obrębie **Gradzanowo Zbęskie** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym **231** o powierzchni **0,0700 ha**, w tym B – 0,0700 ha. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 65,50 m².

Przedmiotowa nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanów przeznaczona jest pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta nr KW PL1M/00037921/2 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mławie.

Nieruchomość nie posiada obciążeń.

Cena nieruchomości 52.380,00 zł. + 12.047,40 zł (23% VAT-u) = 64.427,40 zł (brutto).
Wadium wynosi 6.4427,40 zł.

Pozycja 2

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **Ratowo** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym **583/2** o powierzchni **0,3300 ha**, w tym PsIV – 0,1300 ha, RIVb – 0,1600 ha, W-PsIV – 0,0200 ha, W-RIVb – 0,0200 ha.

Przedmiotowa nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanów przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej.

Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta nr KW PL1M/00047440/9 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mławie.

Nieruchomość nie posiada obciążeń.

Cena nieruchomości 57.470,00 zł. + 13.218,10 zł (23% VAT-u) = 70.688,10 zł (brutto).
Wadium wynosi 7.068,81 zł.

**Przetarg na nieruchomość odbędzie się w dniu 10.05.2023r. pokój nr 20
w Urzędzie Gminy Radzanów o godz. 9⁰⁰.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie organizatorowi przetargu
wadium w podanej wysokości do dnia 04.05.2023r. wyłącznie na rachunek:**

Bank Spółdzielczy w Raciążu o/Szreńsk nr 55 8233 1014 0007 0120 2011 0004.

O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy data wpływu wadium na w/w konto.

Przekazanie – przejęcie nieruchomości nastąpi w dniu sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Radzanów Nr 14/2019 z dnia 23 maja 2019r.

Nieruchomości są bez zobowiązań i obciążeń.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wniosą wadium w wyżej określonej wysokości z podaniem w tytule przelewu numeru oraz obrębu geodezyjnego przedmiotowej działki.

Za termin wniesienia wadium, uważa się dzień wpływu wadium na podane powyżej konto bankowe.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Ponadto uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej:

1. Dowód tożsamości;
2. Pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości;
3. W przypadku gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez pozostałe osoby, zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszego postąpienia.

Po ustaniu postąpienia osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, przy czym wywołując trzykrotnie cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedanej nieruchomości (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Radzanowie.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na podane konto.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, w tym koszt sporządzenia aktu notarialnego.

Organizator przetargu może go odwołać jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Radzanowie pokój nr 1 tel. (023) 679-80-33 wew. 33

Otrzymują:

1. Sołtys Sołectwa Ratowo
2. Sołtys Sołectwa Gradzanowo Zbęskie
3. Tablica Ogłoszeń Urzędu Gminy w Radzanowie
4. Strona Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Radzanów
5. A./a.