

**UCHWAŁA NR X/68/2025**  
**RADY GMINY RADZANÓW**

z dnia 20 marca 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej w drodze bezprzetargowej  
oraz udzielenia bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 45 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Radzanów uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Radzanów - działki zabudowane budynkiem świetlicy wiejskiej o powierzchni użytkowej 195m<sup>2</sup>, położone w obrębie Gradzanowo Zbęskie, gm. Radzanów oznaczone numerami ewidencyjnymi 250/1 i 251 o łącznej powierzchni 0,0500 ha dla których IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mławie prowadzi Księgę Wieczystą Nr PL1M/00037921/2 na rzecz osoby prawnej, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami za kwotę 76560,00 zł + 17608,90 zł (23% VAT) = 94168,80 zł (brutto).

**2.** Udziela się bonifikaty w wysokości: 67 % od ceny nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ustalonej wg wartości w operacie szacunkowym w przypadku płatności jednorazowej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

*Przewodniczący Rady Gminy*

*Cezary Jurkiewicz*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta – w odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa, a organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą – przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej – udzielić bonifikaty od ustalonej ceny nieruchomości.

Bonifikata ma charakter fakultatywny (poza przypadkami nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków). Jej udzielenie pozostawione jest uznaniu organu wykonawczego danej jednostki samorządu terytorialnego, w zależności od tego, czyją własnością jest sprzedawana nieruchomość. Jednocześnie dla udzielenia bonifikaty konieczne jest istnienie stosownej uchwały właściwej rady lub sejmiku (w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego), które określą warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat. Bonifikata oznacza w istocie obniżenie ustalonej uprzednio ceny sprzedaży. Ustawą z 12 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1180) dodane zostało w ust. 1b zd. 2, wyjaśniające wszelkie dotychczasowe wątpliwości w tym zakresie, określając, iż uchwała rady stanowi akt prawa miejscowego lub może dotyczyć indywidualnych nieruchomości. W tym zakresie pozostawiono więc radzie decyzję co do charakteru zarządzenia lub uchwały. W dalszym ciągu natomiast indywidualny charakter ma udzielenie samej bonifikaty przez właściwy organ.

Zastosowanie bonifikaty wskazanej w art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszczalne jest wyłącznie przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Sprzedaż nieruchomości w tym trybie możliwa jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 pkt 3 w zw. z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 tejże ustawy: osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Jednocześnie stosownie do zapisu art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wójt Gminy Radzanów może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 wspomnianej ustawy, na podstawie odpowiedniej uchwały rady gminy. Tym samym przyjęto ustalenie 67 % bonifikaty.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą rady gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Cezary Jurkiewicz