

**UCHWAŁA NR XX/130/2026
RADY GMINY RADZANÓW**

z dnia 12 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne zbycie nieruchomości
na rzecz Powiatu Mławskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 2, ust. 2a w związku z art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Radzanów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nieodpłatne zbycie na rzecz Powiatu Mławskiego w formie darowizny nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Radzanów, położonej w obrębie ewidencyjnym 0011 - Radzanów, oznaczonej jako działka numer 1118 o pow. 0,0444 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr PL1M/00050063/6 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mławie z przeznaczeniem na cel publiczny – drogę powiatową P2337W relacji Szreńsk – Ratowo – Radzanów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Cezary Jurkiewicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa i jednostkami samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami, za zgodą swojej rady.

W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w niniejszej uchwale, a następnie w umowie, darowizna może być odwołana. Darowizny nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy (wójt) – za zgodą rady.

Zgodnie z w/w zasadą uchwała rady gminy wyrażająca zgodę na nieodpłatne zbycie nieruchomości stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy darowizny w formie aktu notarialnego z obligatoryjnie określonym w tym akcie celem, na który jest darowana. Określenie celu jest warunkiem ustawowo zabezpieczonym, dającym darczyńcy możliwość odwołania darowizny w przypadku gdy obdarowany wykorzystywać będzie nieruchomość na inny cel. Celami publicznymi są cele określone w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, których realizacja służy ogółowi i jest przeznaczona dla zaspakajania potrzeb powszechnych. Realizatorami tych celów są jednostki organizacyjne lub osoby reprezentujące Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek Zarządu Powiatu Mławskiego z prośbą o zbycie w drodze umowy darowizny na rzecz Powiatu Mławskiego nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Radzanów, położonej w Radzanowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 1118 i powierzchni 0,0444 ha, objęta księgą wieczystą o numerze PL1M/00050063/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Przedmiotowa nieruchomość leży w ciągu drogi powiatowej P2337W relacji Szreńsk – Ratowo – Radzanów, zarządzanej przez Powiatowy Zarząd Dróg w Mławie.

Wobec powyższego w ww. przypadku zasadne będzie zastosowanie art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w którym to celem publicznym będzie: budowa i utrzymanie dróg i obiektów mostowych.