

**UCHWAŁA NR XX/131/2026**  
**RADY GMINY RADZANÓW**  
z dnia 12 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 z późn. zm.) Rada Gminy Radzanów uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości przez Gminę Radzanów prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo – usługowym o pow. zabudowy 315 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 79 o pow. 0,0900 ha oraz nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 80/1 o pow. 0,0500 ha będących własnością osób fizycznych położonych w miejscowości Radzanów, obręb 0011 dla której prowadzone są księgi wieczyste nr PL1M/00057095/8 oraz nr PL1M/00062193/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mławie z przeznaczeniem na cel publiczny.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Radzanów**

**Cezary Jurkiewicz**

## Uzasadnienie

Mając na uwadze zapisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Radzanów od osób fizycznych nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo – usługowym o pow. zabudowy 315 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 79 o pow. 0,0900 ha oraz nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 80/1 o pow. 0,0500 ha będących własnością osób fizycznych położonych w miejscowości Radzanów, obręb 0011 dla której prowadzone są księgi wieczyste nr PL1M/00057095/8 oraz nr PL1M/00062193/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mławie z przeznaczeniem na cel publiczny.

Cena kupna/sprzedaży ustalona zostanie podczas negocjacji pomiędzy stronami z której sporządzony zostanie protokół uzgodnień. Gmina poniesie również koszty sporządzenia umowy przenoszącej własność.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.